

# ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ОБЈЕКТ - УПРАВНА ЗГРАДА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

-архитектонски проект-

“А”

**НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБА:** ОБЈЕКТ УПРАВНА ЗГРАДА ГП ДЕЛЧЕВО  
село Звегор, КО Звегор, Општина Делчево

**НАЗИВ И ВИД НА ПРОЕКТОТ:** ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА

**МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:** Граничен Премин Делчево, с. Звегор, КО Звегор

**НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:** ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
Ул. „Лазар Личеноски“ бр. 9, 1000, Скопје

**НАЗИВ НА ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ГО ВРШИ ПРОЕКТИРАЊЕТО:**  
-ИН-ПУМА ДООЕЛ СКОПЈЕ, Бул. “М. Т. Гологанов” бр.130, Скопје  
\*лиценца А број П.057/А

**ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:** МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА-ШУРБАН, диа – овластување А бр. 1.0083

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 42/2021

Margarita Georgieva Shurban Digitally signed by Margarita Georgieva Shurban  
Date: 2023.10.18 11:12:03 +02'00'

**ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ**

Скопје, 09. 2023

**УПРАВИТЕЛ**

**БОЖО ИЛОСКИ**

Bozho Iloski Digitally signed by Bozho Iloski  
DN: c=MK, ou=VAT - 4030991229400, 2.5.4.97=NTRMK-4237447,  
o=IN-PUMA DDOEL Skopje, serialNumber=149316,  
title=Upravitel, sn=Iloski, givenName=Bozho, cn=Bozho Iloski  
Date: 2023.10.18 11:54:38 +02'00'



*ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА*

*URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE*

## **ОСНОВЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**

**ГРАДБА: РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН  
ДЕЛЧЕВО - С. ЗВЕГОР, ДЕЛЧЕВО  
(УПРАВНА ЗГРАДА)**

### **Општа содржина:**

- I Општ дел
- II Локациско урбанистички дел
- III Проектен дел



## СОДРЖИНА

### ГРАДБА: РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО - С. ЗВЕГОР, ДЕЛЧЕВО

#### ОБЛАСТ: III.1. Архитектонски проект

#### I - ОПШТ ДЕЛ

##### A. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

- Насловна страна
- Документи за регистрација на дејноста
- Лиценца за проектирање на градби
- Решение за именување на проектант
- Овластување на одговорен проектант

##### B. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

- Проектна програма

#### II - ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- A0 Извадок од УПВНМ.....M=1:1000
- A1 Постојна состојба на Ситуација со петта фасада....M=1:250
- A2 Нова состојба на Ситуација со петта фасада.....M=1:250

#### III - ПРОЕКТЕН ДЕЛ

##### 1.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Текстуален дел
- Предмер



## 2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

A3	Основа на подрум на постоечка состојба.....	M=1:100
A3.1	Основа на подрум на постоечка состојба-рушење.....	M=1:100
A4	Основа на приземје на постоечка состојба.....	M=1:100
A4.1	Основа на приземје на постоечка состојба-рушење.....	M=1:100
A5	Основа на кат на постоечка состојба.....	M=1:100
A5.1	Основа на кат на постоечка состојба-рушење.....	M=1:100
A6	Основа на петта фасада на постоечка состојба.....	M=1:100
A7	Пресек 1-1 на постоечка состојба.....	M=1:100
A8	Пресек 2-2 на постоечка состојба.....	M=1:100
A9	Изгледи на постоечка состојба.....	M=1:100
A10	Изгледи на постоечка состојба.....	M=1:100
A12	Градежна основа на подрум на нова состојба.....	M=1:100
A12.1	Основа на подрум со мебел на нова состојба.....	M=1:100
A12.2	Основа на подрум со мебел на нова состојба-ново.....	M=1:100
A13	Градежна основа на приземје на нова состојба.....	M=1:100
A13.1	Основа на приземје со мебел на нова состојба.....	M=1:100
A13.2	Основа на приземје со мебел на нова состојба-ново...M=1:100	
A14	Градежна основа на кат на нова состојба.....	M=1:100
A14.1	Основа на кат со мебел на нова состојба.....	M=1:100
A14.2	Основа на кат со мебел на нова состојба-ново.....	M=1:100
A15	Основа на петта фасада на нова состојба.....	M=1:100
A16	Пресек 1-1 на нова состојба.....	M=1:100
A17	Пресек 2-2 на нова состојба.....	M=1:100
A18	Изгледи на нова состојба.....	M=1:100



A19 Изгледи на нова состојба.....	M=1:100
A20 Реконструкција на кујна.....	M=1:20
A21.1 Реконструкција на кујна - изглед 1.....	M=1:20
A21.2 Реконструкција на кујна - изглед 2.....	M=1:20
A21.3 Реконструкција на кујна - изглед 3.....	M=1:20
A21.4 Реконструкција на кујна - изглед 4.....	M=1:20
A21.5 Реконструкција на кујна - изглед 5.....	M=1:20



*ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА*

*URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE*

## I ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150120230016502

Датум и време: 16.6.2023 г. 11:20:58

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

\_\_\_\_\_



Овластено лице:

\_\_\_\_\_

Број: 0805-50/150120230016510

Датум и време: 16.6.2023 г. 11:39:10

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Целосен назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.5.1991 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030991229400
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.710.978,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	5032008
Име и презиме/Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник



аричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупен влог MKD:	3.710.978,00
E-mail:	remisohrid@hotmail.com

#### ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

#### ОВЛАСТУВАЊА

##### Овластени лица

ЕМБГ:	2301963430016
Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ССС, Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

ЕМБГ:	2904955430011
Име и презиме:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

#### ОДБОРИ

##### Надзорен одбор

ЕМБГ:	0504947455069
Име и презиме:	ВАСИЛИКИ ВИКЕНТИЈЕВИЌ
Адреса:	АМИНТА ТРЕТИ бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Член на надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ЕМБГ:	1407971455124
Име и презиме:	АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА
Адреса:	1737 бр.32-2/24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Чен на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ЕМБГ:	0908986415019
Име и презиме:	АНА ПОПОВСКА
Адреса:	1 бр.8 ЦРЕШЕВО, ГАЗИ БАБА
Овластувања:	Член на Надзорен Одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ПРВА КАТЕГОРИЈА**  
на

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и**  
**екологија ДООЕЛ Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

**ЕМБС: 4237447**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 03.04.2030 година**

**Број П.057/А**  
**03.04.2023 година**  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

Врз основа на Законот за Градење, измени и дополнениата на Законот за градење (Службен весник на РМ бр.130/2009, 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 59/2011, 13/2012, 39/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/15, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018; Службен весник на РСМ бр. 18/2020, 279/2020, 277/2022)

ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје го издава следното

## РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ЛИЦА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА **ОСНОВЕН ПРОЕКТ** за **РЕКОНСТРУКЦИЈА** на **УПРАВНА ЗГРАДА** на **ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО**, с. Звегор – Делчево

како **Одговорен проектант** за фаза **АРХИТЕКТУРА** се назначува:

**Маргарита Георгиева Шурбан** – диа, овластување А – број 1.0083

Скопје, декември 2022

ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје

Управител:

Божо Илоски



Митрополит Тедодосиј Гологанов , бр 130 П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451  
e-mail:inpuma@t.mk



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 19.11.2023 год.

Број: **1.0083**

Издадено на: 20.11.2018 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ  
ЦАРИНСКА УПРАВА  
Сектор за АТР – Одделение за управување со гранични премини

---

01.10.00.УП.001.06-ОБ.03.06

**ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА  
НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО,  
КО Звeгop**

**Предлог ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за реконструкција на граничен премин Делчево**

**СОДРЖИНА:**

## Предлог ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за реконструкција на граничен премин Делчево

### А. Текстуален дел

Вовед

Подрачје на плански опфат на граничен премин Делчево

1. Извод од урбанистичкиот план вон населено место за граничен премин Делчево
2. Географско и геодетско одредување на опфатот
3. Податоци за постојната состојба на граничен премин Делчево
  - 3.1. Историски податоци
  - 3.2. Микроклима
  - 3.3. Рељефни (морфолошки) карактеристики
  - 3.4. Хидрографија
  - 3.5. Сеизмика на просторот
  - 3.6. Сообраќајна и комунална инфраструктура
4. ПРЕДЛОГ проектна програма за реконструкција на граничен премин Делчево
5. Опис и образложение на предлог проектниот концепт
  - 5.1. Подрачје на плански опфат
  - 5.2. Податоци за инфраструктурни содржини:
    - сообраќајна инфраструктура
    - стациониран сообраќај – паркирање
    - нивелациски план
    - водоснабдување (водоснабдување и одведување на отпадни води)
    - електроенергетска инфраструктура
    - телекомуникациска инфраструктура
    - јавно осветлување
    - хортикултура и партерно уредување

### Б. Графички прилози

1. Копие од катастарски план
2. Извод од урбанистички план ..... М = 1 : 1000

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за реконструкција на граничен премин Делчево

### А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

#### В О В Е Д

Предлог проектната програма за реконструкција на граничниот премин Делчево се изготвува согласно и во границите на важечкиот **урбанистички план вон населено место за граничен премин Делчево, КО Звегор**, (просторните можности на локацијата и постојната состојба, предвидената проектна програма, како и одредбите од урбанистичката документација со која располага граничниот премин Делчево), донесен со Одлука бр. 07-160/1 од 21.01.2014 година од Советот на Општина Делчево, по претходно донесена Согласно бр. 15-786 од 14.01.2014 година од Министерство за транспорт и врски.

#### Подрачје на плански опфат

Подрачјето на планскиот опфат за Граничен премин Делчево, КО Звегор, Општина Делчево, со површина од 2,60 ха (26013,8567 м<sup>2</sup>) и вкупен периметар 851.6479 м<sup>1</sup>. Опфатот ги опфаќа следните катастарски парцели: КП 283 и дел од КП 4090/2, на КП 4114/2, на дел од КП 294/1, на КП 4090/8, КП 4090/7, КП 4090/6, на КП 296/2, дел од КП 295/1, дел од КП 244/1, на КП 282/4 и на КП 284/3 и е со следните граници на **ОПФАТ**:

На север: зафаќа дел од КП 4090/2 и се движи по границата на дел од КП 294/1 и продолжува кон исток;

На исток: се движи по границата на КП 296/2 и продолжува кон југоисток;

На југоисток: се движи по границата на КП 833 односно границата со Р Бугарија и продолжува на југ;

На југ: се движи по границата на КП 833 и продолжува на запад по граница на КП 282/4 и КП 282/3 и продолжува на запад;

На запад: се движи на дел од КП 282/1 и по оската на КП 284/3 и продолжува кон север.

#### 1. ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

Со изводот од урбанистички план вон населено место за граничен премин Делчево, КО Звегор, издаден од Општина Делчево, опфатено е подрачјето на граничниот премин Делчево со плански опфат, со класа на намена на земјиштето за јавни функции (за погранични зони).

Со податоците од условите за изработка на архитектонско – урбанистичка проектна документација за тој простор, а особено за поставеноста и функцијата на постојните објекти, се предвидува просторот да биде во функција на развој и унапредување на граничниот премин Делчево и развој на вкупната економија и стандардот на ова подрачје.

#### 2. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ОПФАТОТ

Постоечкиот граничен премин Делчево, кој е познат и као граничен премин „Арнаутски гроб,, се наоѓа во источниот дел на Република Северна Македонија, 8 км оддалечен од градот Делчево, источно од с. Звегор.

## **Предлог ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за реконструкција на граничен премин Делчево**

Согласно категоризацијата на граничните премини на националната комисија за интегрирано гранично управување, ГП Делчево е категоризиран во:

**2-ра категорија – Регионални премини** со следни карактеристики:

Гранични премини на Република Северна Македонија, отворени за меѓународен сообраќај - движење на лица, превозни средства и стока, со можност за определени ограничувања и/или забрани. На овие гранични премини е обезбедено присуство на граничната полиција и царината, додека останатите државни органи кои остваруваат дејност на граничните премини, по оценка се присутни постојано или повремено.

Преку овие гранични премини:

- границата можат да ја преминуваат граѓаните на Република Северна Македонија и граѓаните на странски држави со потребна патна исправа и виза доколку е потребна во одредени часови од денот;
- можат да се пренесуваат (изнесуваат и внесуваат на територијата на Република Северна Македонија) одредени видови на стока во согласност со царинските и другите прописи;
- границата можат да ја преминуваат само определени видови на превозни средства;

Според тоа на ГП Делчево како патен, патнички граничен премин од 2-ра категорија – регионален, своите надлежности ги спроведуваат: Царинската управа и Граничната полиција со 24 часовно функционирање (работно време), додека прегледи на стоки ќе врши Агенцијата за храна и ветеринарство (поранешна Управа за ветеринарство и Управа за заштита на растенија).

### **3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА на граничниот премин Делчево**

#### **3.1. ИСТОРИСКИ ПОДАТОЦИ**

Граничниот премин Делчево датира од 1959 година, кога со меѓудржавен договор со Р Бугарија и поранешна СФРЈ е пуштен во функција само како меѓудржавен премин кој функционираше само преку ден. Од 9<sup>ти</sup> Ноември 1979 година, со решение од Сојузниот Извршен совет на поранешна СФРЈ е определен како постојан граничен премин за меѓународен сообраќај (Сл.лист 56 од 1979 година).

Понатамошното негово функционирање е 24 часовно работење. Во 1980 година, стариот објект во кој била сместена полициската станица и царинската управа е срушена и на негово место е изграден нов објект кој за тогашни услови бил сосема доволен бидејќи фреквенцијата на возила и патници била со помал интензитет и помал број на работници. Додека во денешни услови објектот е претесен и дел од основните функции на службите се во отежната положба и во доста стетснет простор.

Во 1995 година донесено е ново урбанистичко решение на ГП и се изградени повеќе пропратни објекти во кои се сместени правни субјекти кои извршуваат работи на ГП, тоа се повеќе шпедиции и тоа:

Фершпед, Готошпед, Еврошпед, Игодел, Делшпед, Таргет – М, В и Виктор ДОО Траншпед, Биро – комерц, Царински терминал и пошта.

#### **3.2. МИКРОКЛИМА**

Климата е континентална источно-европска со модифициран pluviометриски режим. Просечната годишна температура изнесува 10,7°С со апсолутен минимум од -26°С и апсолутен максимум од 37 °С. Најтопол месец е август, а најстуден е месец јануари. Облачноста не е

## Предлог ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за реконструкција на граничен премин Делчево

голема, така што во годината доминираат сончеви и ведри денови. Просечните годишни количини на врнежи во овој регион изнесуваат од 548мм до 1000мм.

### 3.3. РЕЉЕФНИ (МОРФОЛОШКИ) КАРАКТЕРИСТИКИ

Рељефот е сложен и е создаден од тектонски движења, застапен е со 4 рељефни форми. Евентуални други тектонски движења ќе се дефинираат со дополнителни геомеханички инженерски испитувања на теренот.

### 3.4. ХИДРОГРАФИЈА

Во просторот опфатен со идејното урбанистичко решение се предвидуваат подземни води кои се јавуваат на длабочина поголема од 5,0 м, како и појава на површински атмосферски води.

### 3.5. СЕИЗМИКА НА ПРОСТОРОТ

Тлото со своите инженерско – геолошки особености го дефинира просторот како претежно стабилен, со максимално очекуван сеизмички интензитет од 9° степени по МКС скалата, што значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

### 3.6. СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ГП Делчево се наоѓа на меѓународниот магистрален патен правец АЗ (М-5) што ги поврзува Делчево - Р Македонија и Благоевград – Р Бугарија.

Комуналната инфраструктура е решена со сопствен резервоар за вода и пречистителна станица, како и решена канализациона мрежа за одвод на фекалиите и атмосферската вода.

## 4. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за реконструкција на граничен премин Делчево

Покрај постојните објекти и постојните содржини што се наоѓаат на ГП Делчево, со предлог проектната програма за реконструкција на овој локалитет, а во зависност од конфигурацијата на теренот, сопственоста на соседните парцели, за реконструкција предвидени се поголем број на активности за следните содржини:

- **Паркинг простор за патнички моторни возила**, поставен од десната старна на патот, на потегот кон Р Бугарија, со можност на паркирање на патнички возила под агол од 45°, се предвидува проширување на постојниот **паркинг простор на терминал за товарните моторни возила** (жичаната ограда се преместува кон надворешната страна на паркингот, до линија на патот);
  - **Магацин за запленета стока**  
За потребите од изградба на магацин за запленета стока (за потребите на царината), бидејќи нема слободен простор што ќе одговара за оваа намена да се изгради посебен објект, се предвидува надградба на кат на постојниот објект – терминал за стоково царинење (магацин со администрација), со катност П+1- и висина на венец од 7,00 м од кота на приземје (бидејќи котата на заштитниот тротоар е на пониско ниво заради карактеристиките на теренот). Висината на слемето на објектот од венецот, изнесува 3м. Во таков случај постојниот приземен дел може да се адаптира и пренамени за магацин и канцеларии, а на катот (може изградба и на поткровје) да се изгради административен – канцелариски простор со канцеларии, чајна кујна, просторија за состаноци и архива. Со

## Предлог ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за реконструкција на граничен премин Делчево

ова најбрзо и најлесно би се решил проблемот околу местоположбата и изградбата на магацин.

Објектот за магацин на терминалот да се проектира во армирано бетонска скелетна конструкција, отворите да се предвидат во браварија, а прозорите да се застаклат со термопан стакло. Кровот да биде двоводен и покриен со керамида или пластифициран - сендвич лим во боја;

### - **Челична рампа за преглед на возилата**

Исто така постојната челична рампа за преглед на возилата што се наоѓа испред зградата на терминал, треба да се прошири во ширина, со што стандардите и нормативите за ваков вид на објекти ќе бидат спроведени во целост.

Рампата за преглед на возила треба да се реконструира во посебен затворен објект со систем на панели, влезната партија – врата треба да се реши со неопходна висина за влез на високи возила (висина на дупли автобус). Исто така, во овој објект, испод рампата за преглед, треба да се направи и канал за преглед на товарните возила. Овој објект треба да биде споен во една целина со постојниот објект на терминал кој исто така ќе се реконструира, надгради и така двата објекти ќе се спојат во еден и ќе претставуваат и функционираат во една заедничка целина;

### - За потребите и по барање на **гранична полиција**, неопходно е да се размисли и да се испланира проширување на нивниот постоечки канцелариски простор во управната зграда на граничниот премин. Поточно, да се испита можноста за **надградба на неколку канцеларии** во просторот изнад постојните контролни куќички (царина и полиција, каде што сега постои кровна конструкција). Доколку скелетната конструкција ги задоволува сите стандарди и нормативи, може да се испланира надградба на кат со канцелариски простор и поврзување преку топла врска – мост со постојната канцеларија на кат (сегашната канцеларија на командирот на гранична полиција);

### - На излез од РСМ, потребно е **поставување на мал контејнер - барака** за полициска контрола (на спротивната страна од постојната контролна куќичка на полиција, веднаш до рампата, поточно рампата би била помеѓу двете контролни куќички – постојна и нова), испод настрешницата, непосредно испред управната зграда;

### - **Вага за мерење на возила**

Потребно е да се изврши **дислокација на постојната вага** за мерење на возилата на друга локација, односно при влез во РСМ, од десната страна каде завршува постојниот комерцијален објект, постои просторна можност за поставување на нова вага за мерење на возилата. Веднаш до неа, од десната страна би се поставила контролна куќичка за издавање на белешки од мерените возила и веднаш потоа полициска контрола. Во тој случај постапката околу мерење на возилата, издавање на кантарските белешки, како и полициската контрола би се одвивале во континуитет, без застој и губење на време. Во овој случај, а со оглед на тоа и дека немаме просторни можности за ширење на влезната и излезна лира на граничниот премин, се добива една слободна лента за зелен коридор – слободна и брза лента за товарни возила (тоа е лентата што ќе се формира после дислокација на постојната, сегашна вага), бетонската рампа ќе биде отстранета и товарните возила ќе можат веднаш, без застој да се упатуваат кон терминалот.

Со вакво планирање се добива уште една лента за проток на мерени возила на вагата која ќе се постави на просторот каде се нога сегашниот отворен канал за преглед на возила. Овој канал нема да се користи бидејќи нов канал за преглед на возила ќе се изгради во објектот на терминал, односно во објектот – рампа за преглед на возила кој погоре е споменат;

## Предлог ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за реконструкција на граничен премин Делчево

- Како неопходен објект за нормално функционирање на вагата за мерење на возилата (во случај вагата да не се дислоцира), се предвидува изградба на **челична решеткаста настрешница** која ќе ја заштити вагата пред се од атмосферски влијанија, посебно во зимски услови;
- **Настрешницата над вагата** (без оглед дали ќе се дислоцира вагата на друга локација или ќе остане во функција постоечката) да се припои со постоечката настрешница на патнички промет во една целина за да бидат заштитени и покриени лентите за патнички и товарен сообраќај на **влез** во РСМ;
- Неопходно е да се овозможи **влез на товарни возила во терминал** од долната страна кај излезната рампа, односно со урбанистички проект за сообраќајно решение да се направи корекција на сообраќајните ленти, во смисол на влез, излез, престојување на товарните возила и непречено функционирање на целиот граничен премин;
- **Контролната барака (наплатувачи) на терминал** треба да се дислоцира на крајот од терминал, односно да се постави нова наплатна барака кај долната рампа за излез на товарните возила од паркинг простор на терминалЧ
- Во **објектот на управната зграда**, просторијата што се користи за магацин за запленета стока, треба да се реконструира во заградена **просторија за личен претрес** (да се предвиди согласно законските прописи) и канцеларија со чекална во која ќе се спроведува целата постапка за личен претрес на патници. Потребно е постоечките прозорски отвори на оваа просторија, согласно законските прописи да се заштитат со поставување на фиксни, челични решетки;
- Да се предвидат **надворешни, покриени скали** во приземјето каде што е поставена кујната, односно да има **директен излез од кујната према дворот** позади управната зграда (поточно во сутеренскиот дел од објектот, гледано од главниот влез во управната зграда);
- **Сервисирање на дигалка за преглед на возилата** (поставена е во гаража, простор кој е наменет за преглед на патнички моторни возила);
- Потребно е да се врати функцијата на **пречистителната станица**, односно водата што повеќе години е забранета за пиење, повторно да се прочистува и хлорира (да се набави нов хлоринатор и се друго што е потребно за да се доведе водата до чиста и питка состојба), константно да се вршат бактериолошки и хемиски испитувања од овластени институции;
- Кај **парните котли** исто така треба да се реагира веднаш бидејќи едниот котел е расипан и е вон употреба (тој е стар и не може да се поправи), а другиот, исто така е стар, времено е оспособен за работа и како и другиот треба да биде заменет со нов. Потребна е целосна реконструкција во системот за парно греење;  
Доколку е возможно, објектот на терминал треба да биде поврзан со парното греење од управната зграда, во спротивно треба да се реши парното греење и во објектот на терминал со поставување на нов, независен систем на греење;
- Исто така потребно е објектот на терминал да биде поврзан и со постојниот **агрегат** за електрична енергија или поставување на друг агрегат кој ќе биде во функција на објектите на терминал;
- Потребна е целосна **реконструкција на јавниот санитарен јазол** и поставување на нова санитарна опрема;  
Да се разгледа можноста и да се најде соодветно решение во јавниот санитарен јазол за да не замрзнува водата во зима – набавка и поставување на соларен систем на згревање на водата (да протекнува топла вода), друга солуција - поставување на грејно тело со систем за топол воздух или некое друго решение;

## Предлог ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за реконструкција на граничен премин Делчево

- **Реконструкција на кровен покривач** на управна зграда со поставување на нови олуци за одвод на атмосферската вода;
- Да се предвиди **фасадирање на објектите**:  
управна зграда, јавен санитарен јазол, објектот – трафостаница, веднаш до него постојниот приземен објект – санитарен јазол со складишен простор), како и објектот на терминал кој ќе биде предвиден со доградба (затварање на постојната челична рампа за преглед на возила како посебен објект со ситем на панели, поврзување на истиот со постојниот објект што се користи како канцелариски простор) и надградба на постојниот објект;
- Поради карактеристичната конфигурација на теренот (стрмни и коси површини – свлечишта), потребно е изведба на јаки **армирано – бетонски потпорни ѕидови**,
- Потребно е комплетно **асфалтирање** на целата постојна асфалтна површина, реконструкција-нивелација на двете ленти (во колку се дислоцира вагата и се појават двете ленти – брза и лента за возилата од вагата) во однос со постојните две ленти на влез во државата;
- **Обележување на граничниот премин**:  
Обележување и исцртување на ленти, место за паркирање, STOP лента,  
Означување со правец на просторот за движење со шарени метални столбови на лентите за теретни возила,  
Поставување на гумени столбови испред вагата за мерење, заради успорување и заштита при движење на возилата,  
Поставување на светлосна сигнализација со ознаки за правец на движење (современи, дигитални семафори), покажување на температура, време и сл.,  
Поставување на STOP рампи,  
Поставување на радиоактивни апарати – панели за детекција на радиоактивни стоки за потребите на стоков и патнички промет,  
Поставување на нов видео надзор – камери и читачи на регистарски таблички на возилата;

Неопходна е набавка на дополнителна прирачна **опрема** за континуирано одржување на граничниот премин:

- Огледала за преглед на патнички и товарни возила,
- Сет рачен алат (шрафцигери, клешти, чекан, шрафови и сл.),
- Повеќенаменска алуминиумска скала на расклопување,
- Алат за работа (полуокругла лопата, ашов пресуван, гребло, копач, мотика, метли и сл.)
- Батериски лампи со адаптер за полнење,
- Пантлика за должинско мерење,
- Рачна акумулаторска дупчалка – одвртувач (за шрафови).

## 5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

### 5.1. Подрачје на плански опфат

Подрачјето на планскиот опфат за Граничен премин Делчево, КО Звезгор, Општина Делчево, со површина од 2,60 ха (26013,8567 м<sup>2</sup>) и вкупен периметар 851.6479 м<sup>1</sup>. Опфатот ги опфаќа следните катастарски парцели: КП 283 и дел од КП 4090/2, на КП 4114/2, на дел од КП 294/1, на

## Предлог ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за реконструкција на граничен премин Делчево

КП 4090/8, КП 4090/7, КП 4090/6, на КП 296/2, дел од КП 295/1, дел од КП 244/1, на КП 282/4 и на КП 284/3 и е со следните граници на **ОПФАТ**:

На север: зафаќа дел од КП 4090/2 и се движи по границата на дел од КП 294/1 и продолжува кон исток;

На исток: се движи по границата на КП 296/2 и продолжува кон југоисток;

На југоисток: се движи по границата на КП 833 односно границата со Р Бугарија и продолжува на југ;

На југ: се движи по границата на КП 833 и продолжува на запад по граница на КП 282/4 и КП 282/3 и продолжува на запад;

На запад: се движи на дел од КП 282/1 и по оската на КП 284/3 и продолжува кон север.

### 5.2. Податоци за инфраструктурни содржини

#### - **СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

ГП Делчево се наоѓа на меѓународниот магистрален патен правец А3 (М-5) што ги поврзува Делчево - РС Македонија и Благоевград – Р Бугарија.

Со изработениот сообраќаен план се дефинирани (димензионирани) сите неопходни сообраќајни површини (коловоз – возни ленти, банкини, ленти за лесни возила и автобуси, ленти за товарни возила, ленти за товарни возила – вага при влез и излез во нашата држава, за вонгабаритни возила) за безбедно и нормално одвивање на сообраќајните токови, а во се според организацијата на граничниот премин Делчево.

#### - **Стационарен сообраќај - паркирање**

Паркирањето на лесните и товарните возила е решено со точно предвидени паркинг простори, димензионирани во се според Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (чл.59 б1, Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11).

#### - **Нивелациски план**

Врз основа на детално снимена ситуација (ажурирана геодетска подлога) со вертикална претстава и утврдени елементи на хоризонтално решение со осовини на планирани коловозни површини е изработен нивелациски план (со висински коти на осовонски и прекршни точки, надолжни наклони на нивелетите на планираните коловозни површини и сл.).

#### - **ВОДОСНАБДУВАЊЕ И КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА**

##### **Водоснабдување и одведување на отпадни води**

За водоснабдување на граничниот премин во границите на планскиот опфат, изведена е водоводна мрежа. Водоснабдувањето е од каптажа со резервоар од 6 м<sup>3</sup> на 1130 м.н.в. (западно од планскиот опфат). Од оваа каптажа водата се пумпа во резервоар од 20 м<sup>3</sup> на 1170 м.н.в. (источно од планскиот опфат).

За обезбедувањето на потребната количина на вода за граничниот премин во функција ќе остане каптажата и резервоарот од 20 м<sup>3</sup>.

За безбедно функционирање на граничниот премин потребно е да се обезбеди и вода за противпожарна заштита. За таа намена се предвидува резервоар кој ќе обезбеди вода од 5л/сек за гасење на еден пожар во времетраење од 2 часа, со обезбеден притисок од минимум 2,5 бари во водоснабдителната мрежа. Затоа се предвидува изградба на нов резервоар на кота 1197 м.н.в. со зафатнина од 60 м<sup>3</sup>, кој ќе обезбеди доволна количина на

## Предлог ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за реконструкција на граничен премин Делчево

вода и притисок за водоснабдување и за противпожарна заштита. Примарната водоснабдителна мрежа во планскиот опфат на граничниот премин ќе биде изведена со минимален дијаметар од  $\Phi$  100.

Во планскиот опфат на граничниот премин се предвидува изградба на **сепарациска канализациска мрежа – фекална и атмосферска канализација**. Отпадните води сега не се третираат, се собираат во септичка јама. Со планската документација се предвидува пречистителна станица во која ќе се третираат отпадните води. Отпадните води (веќе пречистени) ќе се испуштаат во најблискиот реципиент – времен водотек кој се влива во реката Шишаров Андак.

Фекалните отпадни води пред да се испуштат во реципиентот ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица (градежна парцела 1.4. од планската документација). Према согледувањата ќе биде потребна пречистителна станица со капацитет од 200 ЕЖ.

Примарната фекална канализациона мрежа ќе биде изведена со минимален дијаметар од  $\Phi$  250.

Атмосферските води пред да бидат испуштени во реципиентот ќе бидат третирани во маслофакач.

Примарната атмосферска канализациска мрежа ќе биде изведена со минимален дијаметар од  $\Phi$  300.

Трасите на примарните канализациски мрежи ќе бидат по сообраќајниците во планскиот опфат.

### - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со урбанистичкиот план вон населено место за ГП Делчево, предвидена е површина за комунална супраструктура, граничен премин. Електрична енергија треба да се обезбеди до сите потрошувачи, односно објекти кои ќе се изградат на граничниот премин. Според Уредбата за стандарди и нормативи, изградба и уредување на објектите кои ги користи министерството за внатрешни работи на граничните премини (Сл. весник на РМ бр.164 од 28.11.2011 год.), освен квалитетно внатрешно и надворешно осветлување на објектите, потребно е да се предвиди и резервно, агрегатско напојување. За одредување на вкупната едновремена моќност предвиден е норматив  $20 \text{ W/m}^2$  од површината на планскиот опфат, како и коефициент на едновременост од 0,6. Според ова, се планира зголемување на постојната дистрибутивна трафостаница 10(20)/0,4 kV од 100 kVA на 630kVA. Во оваа моќност влезени се и потребите за јавно (надворешно) осветлување на настрешниците, објектите, климатизација и греење на објектите. Микролокацијата на трафостаницата е на местото на постојната.

Доколку е потребно, ќе треба да се заменат проводниците на приклучниот 10 kV електропровод на кој е приклучена оваа трафостаница. За агрегатот треба да се предвиди засебен простор во управната зграда и согласно Уредбата за стандарди и нормативи, изградба и уредување на објектите кои ги користи министерството за внатрешни работи на граничните премини, истиот треба да има инсталирана моќност од најмалку 65 kVA.

Еден 1kV каблите за осветлување, термичките и други потрошувачи, како и агрегатско напојување треба да се водат во земја или под малтер, согласно позитивните закони и правилници.

## **Предлог ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за реконструкција на граничен премин Делчево**

Постојниот објект - трафостаница зафаќа површина од две парцели – КП 284/3, сопственост на физичко лице и КП 4090/2, сопственост на РМ. Потребно е да се изврши експропријација на површината што зафаќа дел од КП 284/3 и е сопственост на физичко лице.

Дел од објектите при систематскиот попис на објектите се запишани во ИЛ 952 и ИЛ 1107, КО Звегор-вон г.р.

Во урбанистичкиот план вон населено место за ГП Делчево, означени се сите постојни времени објекти, објектите од цврста градба како и колската вага.

### **- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Според Уредбата за стандарди и нормативи, изградба и уредување на објектите кои ги ги користи министерството за внатрешни работи на граничните премини (Сл. весник на РМ бр.164 од 28.11.2011 год.), за граничниот премин потребно е да се предвиди доволен број телефонски линии, информатички водови и мрежно поврзување на објектите. За таа цел потребно е да се предвиди засебна просторија за сместување на информатичката и телекомуникациска опрема со површина најмалку 12 м<sup>2</sup>. Активната телекомуникациска опрема може да се приклучи на постојните телефонски кабли кои минуваат низ планскиот опфат, во договор со овластен оператор на телекомуникацискиот пазар во РСМ.

Новопредвидените телефонски, информатички и други комуникациски водови треба да се водат во земја или под малтер, согласно позитивните закони и правилници. Дел од постојните телефонски водови, заради новото сообраќајно решение ќе биде потребно да се изместат надвор од сообраќајниците, во тротоарите или зелените површини.

### **- ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ**

Првенствена и најважна задача на јавното осветлување е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови, односно крајниот квалитет на секоја инсталација за јавно осветлување зависи од елементи кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата (ширина на сообраќајница, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на извор на светлоста и врста на распоред на изворот на светлост), потоа зависи од елементи кои се однесуваат на светилки и извор (интензитет на изворот на светлоста, облик на крива распределба на јачината, како и боја на извор на светлоста) и зависи од елементи кои се однесуваат на рефлексии карактеристики на површина на коловоз.

Затоа, за целосно и детално осветлување на сообраќајниците, паркинзите, објектите, настрешниците и другите јавни површини на граничниот премин Делчево, потребно е да се изработи светлотехничка пресметка. Од ваквата пресметка ќе произлезат сите потребни параметри како што се висина и растојание меѓу столбови, должина и наклон на лира, јачина и тип на светилка. Каблите ќе бидат поставени во инфраструктурните коридори, согласно позитивните закони и правилници.

### **- Хортикултура и партерно уредување**

По ова прашање треба да се постави нота на партерното уредување во склоп на целиот локалитет, односно останатиот слободен простор потребно е партерно да се уреди со ниско и високо, украсно и заштитно зеленило што ќе одговара на ова поднебје, со консултација на стручни лица од оваа област и просторот да се оплемени со архитектонски детали, урбана опрема, неопходна сигнализација и др.

**Предлог ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за реконструкција на граничен премин Делчево**

Просторот каде се предвидува да се изведе паркинг просторот за патнички моторни возила да се поплочи со бехатон плочи и ако е потребно да се ослони на армирано бетонски потпорен ѕид.

**НАПОМЕНА:**

**За сите содржини – градби во планскиот опфат, да се изработи Архитектонско – Урбанистички проект и Идејни решенија на градбите и градбите од инфраструктурата, согласно важечките законски регулативи.**



Изготвил:  
Рада на РС Македонија



*ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА*

*URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE*

## УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



## Детален преглед на податоци на (ИМОТЕН ЛИСТ број. 952) Катастарска општина: СВЕГОР-ВОНГРАД

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Имотен лист	Изложено	Список промена
1	0000001	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	- / - / - , -	1/1		952	0	30 / 2023 06.06.2023 09: 47

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Имотен лист	Викано место/улица	План	Скица	Катастарска			Површина во м <sup>2</sup>	Право на недвижност	Шифра и тип на приклучешки и товари	Градежна парцела/сопствено ст	Список промена
						култура	класа						
283	0	952	ЛИВАДИТЕ		57	гз	гиз	0	1240.57	СОПСТВЕНОСТ	Г9 а)		30 / 2023 06.06.2023 09: 47
283	1	952	ЛИВАДИТЕ		57	гз	зпз	0	230.1	СОПСТВЕНОСТ	Г9 а)		30 / 2023 06.06.2023 09: 47
4090	6	952	СУВИ БОР		57	гз	зпз	0	146.62	СОПСТВЕНОСТ	878		30 / 2023 06.06.2023 09: 47
<b>Вкупно:</b>									1617.29				

### ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Имотен лист	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Собност	материјал на градба/годи на на градба	Намена на посебен/заеднички дел од	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Основ на градба	Право на недвижност	Шифра и тип на приклучешки и товари	Предбележан	Список промена
					Влез	Кат	Број											
4090	29	952	СУВИ БОР	1	Е4	1	ПР	1	0	893/0	ДП	7		1	СОПСТВЕНОСТ	878	0	56 / 2023 17.10.2023 12: 47
4090	29	952	СУВИ БОР	2	Е4	1	ПР	1	0	893/0	ДП	7		1	СОПСТВЕНОСТ	878	0	56 / 2023 17.10.2023 12: 47
4090	6	952	ЛИВАДИТЕ	1	Е4	1	ПР	/	0	893/0	ДП	29		1	СОПСТВЕНОСТ	878	0	55 / 2023



Детален преглед на податоци на (ИМОТЕН ЛИСТ број. 952)  
Катастарска општина: СВЕГОР-ВОНГРАД

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																				
Број на катастарска парцела		Имотен лист	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Собност	материјал на градба/годи на на градба	Намена на посебен/заеднички дел од	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Основ на градба	Право на недвижност	Шифра и тип на приклучоци и товари	Предбележан	Список промена	
основен	дел					Влез	Кат	Број												
																				17.10.2023 12:47
4090	6	952	ЛИВАДИТЕ	1	Е4	2	ПР	/	0	893/0	ДП	29			1	СОПСТВЕНОСТ	878	0		55 / 2023 17.10.2023 12:47
4090	6	952	ЛИВАДИТЕ	1	Е4	3	ПР	/	0	893/0	ДП	31			1	СОПСТВЕНОСТ	878	0		55 / 2023 17.10.2023 12:47
4090	6	952	СУВИ БОР	1	Е4	4	ПР	/	0	893/0	ДП	29			1	СОПСТВЕНОСТ	878	0		55 / 2023 17.10.2023 12:47
283	0	952	ЛИВАДИТЕ	1	Е4	1	К 1	/	0	893/0	ДП	58			1	СОПСТВЕНОСТ	878	0		54 / 2023 17.10.2023 12:47
283	0	952	ЛИВАДИТЕ	1	Е4	1	ПО	/	0	893/0	ДП	89			1	СОПСТВЕНОСТ	878	0		54 / 2023 17.10.2023 12:47
283	0	952	ЛИВАДИТЕ	1	Е4	1	ПР	/	0	893/0	ДП	174			1	СОПСТВЕНОСТ	878	0		54 / 2023 17.10.2023 12:47
283	0	952	ЛИВАДИТЕ	1	Е4	2	ПР	/	0	893/0	ДП	8			1	СОПСТВЕНОСТ	878	0		54 / 2023 17.10.2023 12:47



**Детален преглед на податоци на (ИМОТЕН ЛИСТ број. 952)  
Катастарска општина: СВЕГОР-ВОНГРАД**

Г9.а. Прибележување на право на користење на градежно земјиште:									
Носител на правото на користење на градежно земјиште:					ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на користење
ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА					4641655		СКОПЈЕ		1/1
Број на катастарска парцела		Имотен лист	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Список на промена	
основен	дел			Култура	Класа				
282	3	864	ЛИВАДИТЕ	гнз	5	2656.66	ИЗМЕНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА ПОДРАЧЈАТА И ОБЈЕКТИТЕ ШТО ГИ ОПФАКААТ ГРАНИЧНИТЕ ПРЕМИНИ СЛ. ВЕСНИК НА РМ БР. 9/1997	56/2023 17.10.2023 12:47	
282	4	863	ЛИВАДИТЕ	гиз	0	653.02			
282	4	863	ЛИВАДИТЕ	зпз	0	98.74			
283	0	952	ЛИВАДИТЕ	гиз	0	1240.57			
283	0	952	ЛИВАДИТЕ	зпз	0	230.1			
4090	2	74	СУВИ БОР	к	0	6126.06			
4090	29	74	СУВИ БОР	гиз	0	17549.15			
4090	29	74	СУВИ БОР	зпз	0	6.06			
4090	29	74	СУВИ БОР	зпз	0	6.8			
4090	29	74	СУВИ БОР	зпз	0	11.23			
4090	29	74	СУВИ БОР	зпз	0	11.33			
4090	29	74	СУВИ БОР	зпз	0	15.74			

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Имотен лист	Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Список промена
основен	дел			Влез	Кат	Број				



Детален преглед на податоци на (ИМОТЕН ЛИСТ број. 952)  
Катастарска општина: СВЕГОР-ВОНГРАД

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Имотен лист	Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Список промена
основен	дел			Влез	Кат	Број				
4090	6	952	1					ПРАВОТО НА КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ОД КП.БР.4090/6,4090/7 И 283 Е ПРЕНЕСЕНО НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ-ЦАРИНСКА УПРАВА СКОПЈЕ.	33/2023 19.06.2023 10:57	
283	0	952	1	1	1	/	Е4	58	ПРАВОТО НА КОРИСТЕЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ СО КОРИСНИОТ ПРОСТОР НА КП.БР.283 ЗГР.БР. 1,НА КП.БР.4090/2 ЗГРАДА БР.1.ЗГРАДА БР 2 И НА КП.БР.4090/6 ЗГРАДА БР .1 Е ПРЕ- НЕСЕНО НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ-ЦАРИН СКА УПРАВА НА Р.М.	56/2023 17.10.2023 12:47
283	0	952	1	1	ПО	/	Е4	89	ПРАВОТО НА КОРИСТЕЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ СО КОРИСНИОТ ПРОСТОР НА КП.БР.283 ЗГР.БР. 1,НА КП.БР.4090/2 ЗГРАДА БР.1.ЗГРАДА БР 2 И НА КП.БР.4090/6 ЗГРАДА БР .1 Е ПРЕ- НЕСЕНО НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ-ЦАРИН СКА УПРАВА НА Р.М.	56/2023 17.10.2023 12:47
283	0	952	1	1	ПР	/	Е4	174	ПРАВОТО НА КОРИСТЕЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ СО КОРИСНИОТ ПРОСТОР НА КП.БР.283 ЗГР.БР. 1,НА КП.БР.4090/2 ЗГРАДА БР.1.ЗГРАДА БР 2 И НА КП.БР.4090/6 ЗГРАДА БР .1 Е ПРЕ- НЕСЕНО НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ-ЦАРИН СКА УПРАВА НА Р.М.	56/2023 17.10.2023 12:47
283	0	952	1	2	ПР	/	Е4	8	ПРАВОТО НА КОРИСТЕЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ СО КОРИСНИОТ ПРОСТОР НА КП.БР.283 ЗГР.БР. 1,НА КП.БР.4090/2 ЗГРАДА БР.1.ЗГРАДА БР 2 И НА КП.БР.4090/6 ЗГРАДА БР .1 Е ПРЕ- НЕСЕНО НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ-ЦАРИН СКА УПРАВА НА Р.М.	56/2023 17.10.2023 12:47
4090	6	952	1	1	ПР	/	Е4	29	ПРАВОТО НА КОРИСТЕЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ СО КОРИСНИОТ ПРОСТОР НА КП.БР.283 ЗГР.БР. 1,НА КП.БР.4090/2 ЗГРАДА БР.1.ЗГРАДА БР 2 И НА КП.БР.4090/6 ЗГРАДА БР .1 Е ПРЕ- НЕСЕНО НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ-ЦАРИН СКА УПРАВА НА Р.М.	56/2023 17.10.2023 12:47
4090	6	952	1	2	ПР	/	Е4	29	ПРАВОТО НА КОРИСТЕЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ СО КОРИСНИОТ ПРОСТОР НА КП.БР.283 ЗГР.БР. 1,НА КП.БР.4090/2 ЗГРАДА БР.1.ЗГРАДА БР 2 И НА КП.БР.4090/6 ЗГРАДА БР .1 Е ПРЕ- НЕСЕНО НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ-ЦАРИН СКА УПРАВА НА Р.М.	56/2023 17.10.2023 12:47
4090	6	952	1	3	ПР	/	Е4	31	ПРАВОТО НА КОРИСТЕЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ СО КОРИСНИОТ ПРОСТОР НА КП.БР.283 ЗГР.БР. 1,НА КП.БР.4090/2 ЗГРАДА БР.1.ЗГРАДА БР 2 И НА КП.БР.4090/6 ЗГРАДА БР .1 Е ПРЕ- НЕСЕНО НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ-ЦАРИН СКА УПРАВА НА Р.М.	56/2023 17.10.2023 12:47
4090	6	952	1	4	ПР	/	Е4	29	ПРАВОТО НА КОРИСТЕЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ СО КОРИСНИОТ ПРОСТОР НА КП.БР.283 ЗГР.БР. 1,НА КП.БР.4090/2 ЗГРАДА БР.1.ЗГРАДА БР 2 И НА КП.БР.4090/6 ЗГРАДА БР .1 Е ПРЕ- НЕСЕНО НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ-ЦАРИН СКА УПРАВА НА Р.М.	56/2023 17.10.2023 12:47
4090	29	952	1	1	ПР	1	Е4	7	ПРАВОТО НА КОРИСТЕЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ СО КОРИСНИОТ ПРОСТОР НА КП.БР.283 ЗГР.БР. 1,НА КП.БР.4090/2 ЗГРАДА БР.1.ЗГРАДА БР 2 И НА КП.БР.4090/6 ЗГРАДА БР .1 Е ПРЕ- НЕСЕНО НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ-ЦАРИН СКА УПРАВА НА Р.М.	56/2023 17.10.2023 12:47
4090	29	952	2	1	ПР	1	Е4	7	ПРАВОТО НА КОРИСТЕЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ СО КОРИСНИОТ ПРОСТОР НА КП.БР.283 ЗГР.БР. 1,НА КП.БР.4090/2 ЗГРАДА БР.1.ЗГРАДА БР 2 И НА КП.БР.4090/6 ЗГРАДА БР .1 Е ПРЕ- НЕСЕНО НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ-ЦАРИН СКА УПРАВА НА Р.М.	56/2023 17.10.2023 12:47

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

17.10.2023 12:54:25



**Детален преглед на податоци на (ИМОТЕН ЛИСТ број. 952)  
Катастарска општина: СВЕГОР-ВОНГРАД**

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

Шифра	Опис
ДП	деловна просторија
893	БЕТОН - ТУЛА
1	СО ГРАДЕЖНА ДОЗВОЛА

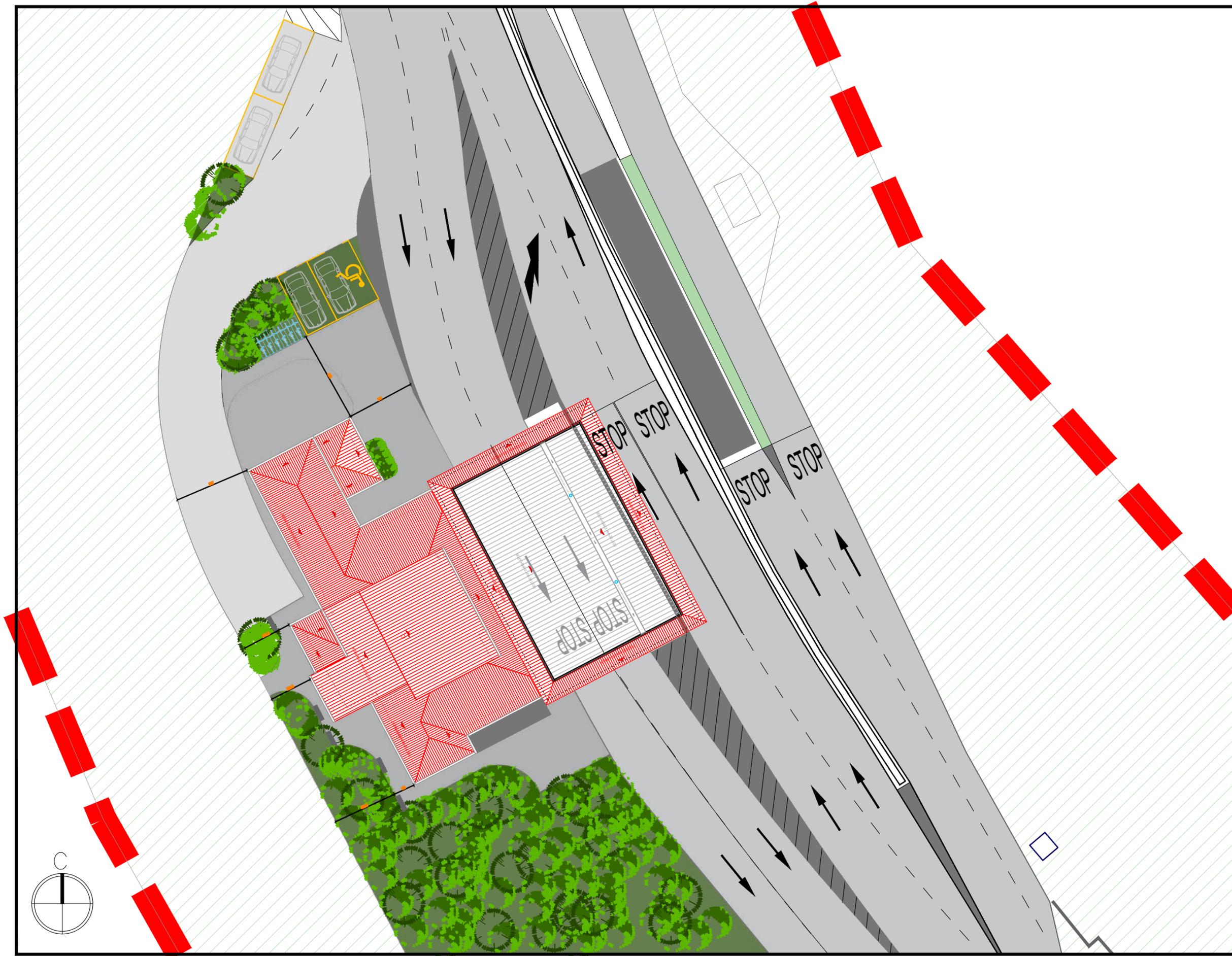
М.П.



**Катастарски службеник:**

**Никола Даневски**

име и презиме, потпис



ПРОЕКТАНТ:  
**A**

**ИНПУЛМА**  
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА  
ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А  
ул. Митрополит Т. Гоголанов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР: ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ул. Лазар Личенски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО  
ТЕХ. БР. 42/2021

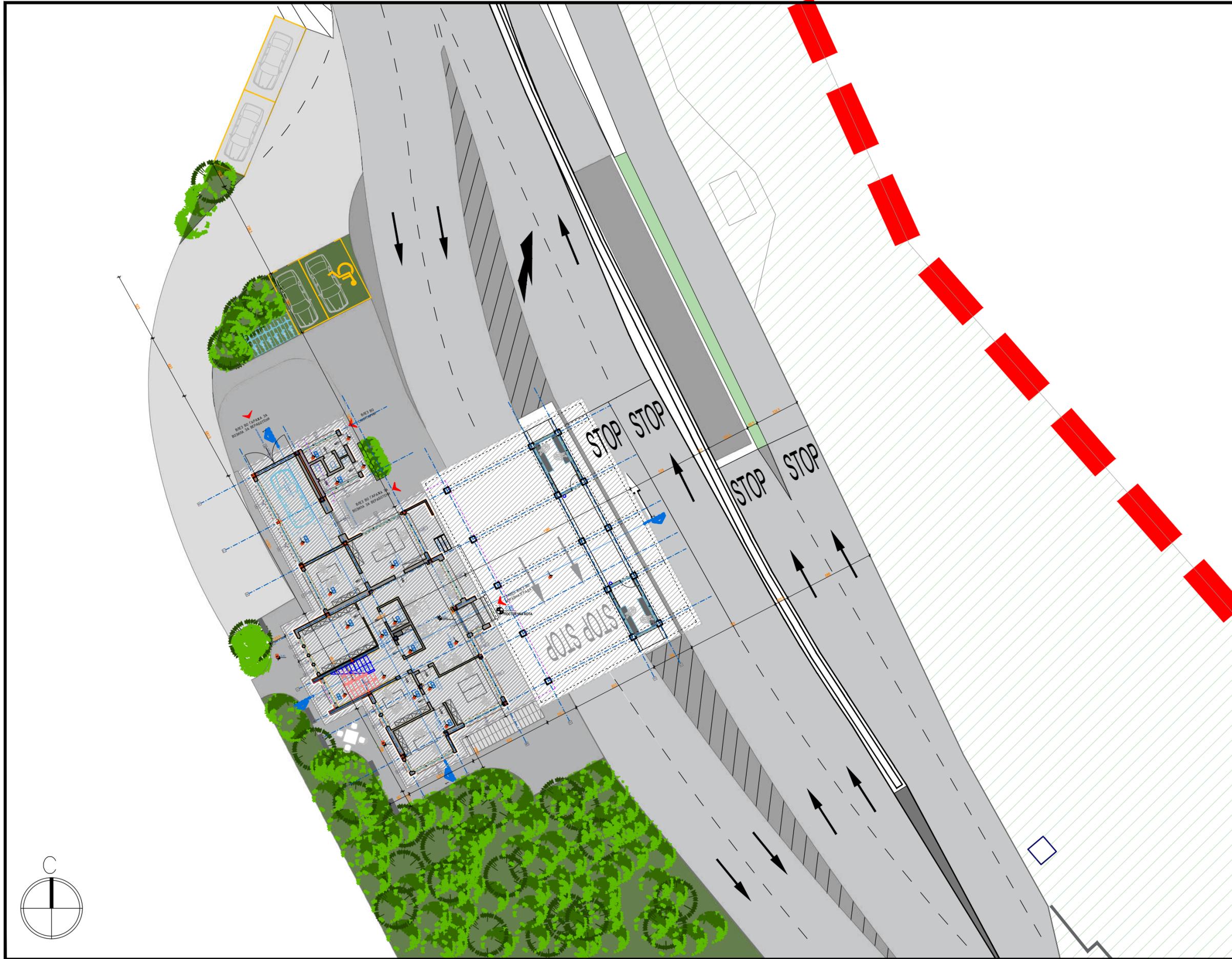
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:  
**д.и.с. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН**  
ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ: д.и.с. АНА ПОПОВСКА м.и.с. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА  
м.и.с. МИЛИЦА САВЕСКА м.и.с. ЈЕЛЕНА ГУМИНАЦ м.и.с. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
м.и.с. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.с. ИВАНА ГОРГИЕВА д.и.с. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
д.и.с. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.с. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.с. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
д.и.с. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.с. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.с. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

УПРАВИТЕЛ:  
**БОЖО ИЛОСКИ**

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА (ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА) М = 1:250

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: 09. 2023 ЛИСТ БР: 1



ПРОЕКТАНТ:

**A**

**ИНПУМ**  
**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА**  
 ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А  
 ул. Митрополит Т. Голганов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР:

ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 ул. Лазар Личенски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:

ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА:

АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ:

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
 НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР.

42/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

**д.и.г. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН**  
 ОБЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ: д.и.г. АНА ПОПОВСКА м.и.г. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА  
 м.и.г. МИЛИЦА САВЕСКА м.и.г. ЈЕЛЕНА ГУМИЌАЦ м.и.г. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
 м.и.г. АНГЕЛИНКА ПАРТОВСКА м.и.г. ИВАНА ГОРГИЕВА д.и.г. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
 д.и.г. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.г. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.г. ВИКТОРИЈА ДАЛЧ КИПРО  
 д.и.г. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.г. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.г. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

УПРАВИТЕЛ:

**БОЖО ИЛОСКИ**

ПРИЛОГ:

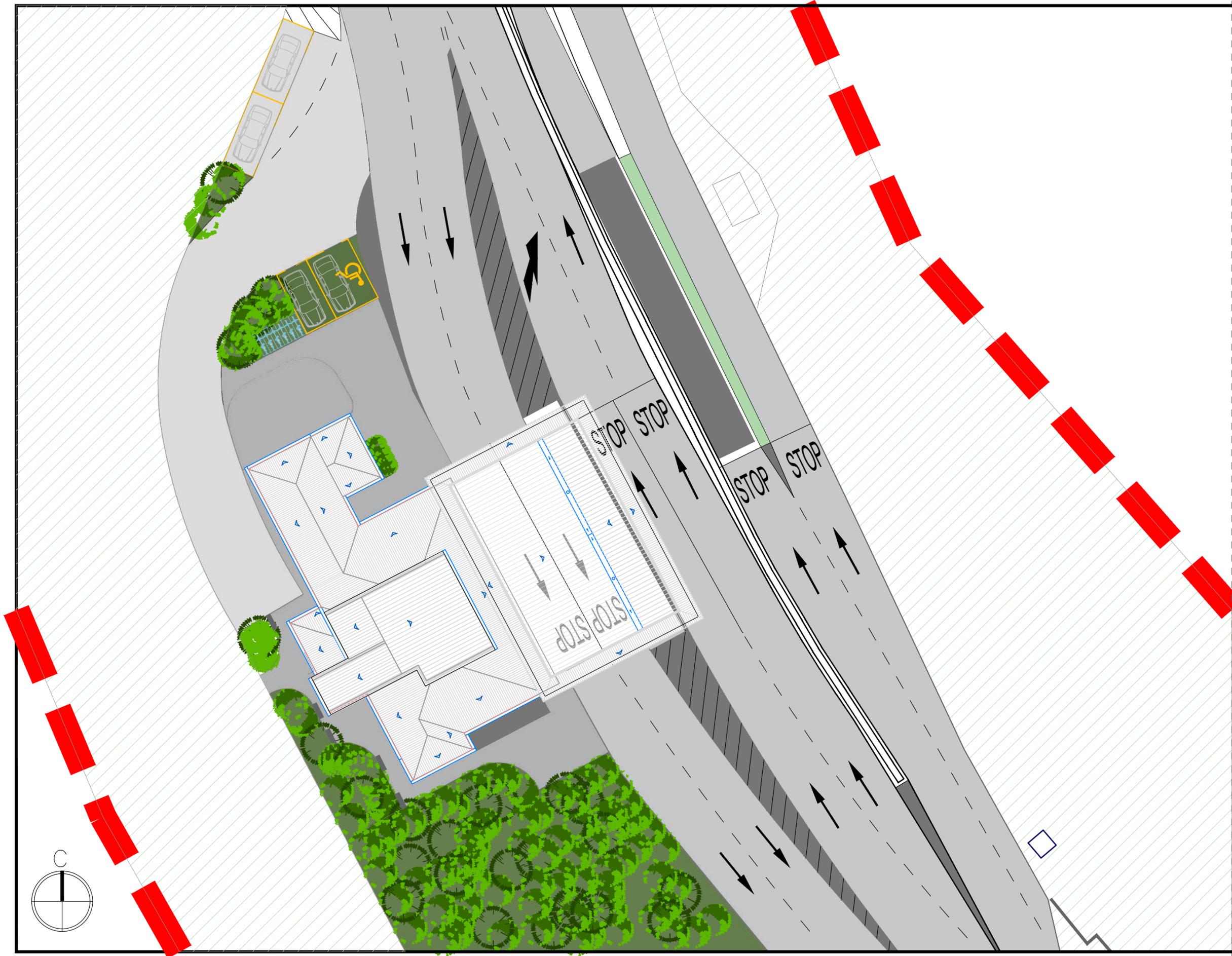
ОСНОВА НА СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО  
 ПРИЗЕМЈЕ (НОВА СОСТОЈБА)

М = 1:250

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:

09. 2023

ЛИСТ БР: **2.1**



ПРОЕКТАНТ:

**A**

**ИНПУМА**  
**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА**  
 ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А  
 ул. Митрополит Т. Голганов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР: ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 ул. Лазар Личенски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
 НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО  
 ТЕХ. БР. 42/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:  
**Д.и.с. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН**  
 ОБЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ: Д.и.с. АНА ПОПОВСКА    м.и.с. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА  
 м.и.с. МИЛИЦА САВЕСКА    м.и.с. ЈЕЛЕНА ГУМИНАЦ    м.и.с. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
 м.и.с. АНГЕЛИНКА ПАРТОВСКА    м.и.с. ИВАНА ГОРГИЕВА    д.и.с. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
 д.и.с. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА    д.и.с. СНЕЖАНА НЕЛОСКА    д.и.с. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
 д.и.с. МАЈА ЗАФИРОВСКА    м.и.с. ИВАНА ГРУПЧЕВА    д.и.с. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

УПРАВИТЕЛ:  
**БОЖО ИЛОСКИ**

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА  
 (НОВА СОСТОЈБА)    М = 1:250

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: 09. 2023    ЛИСТ БР: **2**



*ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА*

*URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE*

ПРОЕКТЕН ДЕЛ ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ



## ТЕХНИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

### 1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Управен објект за Царинска управа и Гранична полиција за патен дел на Граничниот премин Делчево со местоположба на источниот дел на Македонија во село Звегор, Делчево врз основа на УПВНМ се наоѓа на ГП 1.1 на КП 283 претставена на ИЛ 952, детално разработени во Урбанистички план вон населено место за подрачје на плански опфат за Граничен премин Делчево, КО Звегор – Општина Делчево, со површина од 2.60 ха. Опфатот ги опфаќа следните КП: КП 283 и дел од КП 4090/2, на КП 4114/2, на дел од КП 294/1, на КП 4090/8, КП 4090/7, КП 4090/6, на КП 296/2, дел од КП 295/1, дел од КП 244/1, на КП 282/4, и на КП 284/3, и е со следните граници на

#### ОПФАТ:

- на север: зафаќа дел од КП 4090/2 и се движи по границата на дел од КП 294/1 и продолжува кон исток;
- на исток: се движи по границата на КП 296/2 и продолжува кон југоисток;
- на југоисток: се движи по границата на КП 833, односно границата со Р.Бугарија и продолжува на југ;
- на југ: се движи по границата на КП 833 и продолжува на запад по граница на КП 282/4 и КП 282/3 и продолжува на запад;
- на запад: се движи на дел од КП 282/1 и по оската на КП 284/3 и продолжува кон север;

**ПОВРШИНА:** 2313.8567 м<sup>2</sup>

**ДОЛЖИНА ( ПЕРИМЕТАР):** 851.6479 м'

Управниот објект за Царинска управа и Гранична полиција за патен дел на Граничниот премин Делчево се состои од **подрум, приземје и кат** и е пуштен во употреба во 80тите години. Тој функционира се до ден денес, но со текот на годините се намалува неговата функционалност и се јавува потреба за **Реконструкција** на истиот, која што би опфатила функционална, естетска, како и енергетска обнова на објектот.

Овој проект за **РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА** е во Село Звегор - Делчево. Истиот се базира на проектната програма дадена од Царинска управа како инвеститор.

При изготвувањето на Основниот проект за **РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА** следен е постоечкиот урбанистички план, односно (Урбанистички план вон населено место) УПВНМ, за комплекс на градби за подрачја и градби од државно значење за Граничен премин "Делчево" КО Звегор, Општина Делчево.

Проектната документација во форма на Основен проект за РЕКОНСТРУКЦИЈА е изготвена во склад со важечката законска регулатива, стандарди и прописи за изградба на овој тип објекти.



### \*ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Прв впечаток после направениот увид на објектот е дека објектот од сите страни има издатини и е една комплесна форма. Како и на екстериерот така и во ентериерот се забележуваат доста големи оштетувања на градбата и на инвентарот. Единствено што е променето е дограмата на објектот.

Во постојната состојба увидена е потреба од реконструкција на кујната и подот во кујната и ходникот во подрумот, архивата и гаражата на приземје, и ходникот на прв кат. Потребна е реконструкција на настрешницата.

Кровот е во многу лоша состојба и мора да подлежи на целосна реконструкција. Кровната покривка е изведена од дрвена конструкција покриена со ќерамида. Конструктивниот систем на настрешницата исто така е постоечка конструкција изведена од армирано бетонска конструкција, составена од столбови и греди. Истата е покриена со дрвена конструкција врз која се ставени ќерамиди, а на дел од настрешницата е изведен кров од ребраст лим.

Конструктивниот систем на објектот на Управната зграда е постоечки и претставува армирано бетонски скелет составен од АБ столбови, греди, армирано бетонски платна и монлитна АБ меѓукатна конструкција. Истиот е во добра состојба и во согласност со стручно лице е донесен заклучок дека не се потребни никакви зафати по тоа прашање.

Во однос на зафатите кои се предвидуваат, истите се наведени подолу.

1. ЦЕЛОСНО СЕ ДЕМОНТИРААТ ОГРАДИ НА СКАЛИ
2. ОТСТРАНУВАЊЕ НА ПОСТОЕЧКИ ПОД ВО КУЈНА И ХОДНИК ВО ПОДРУМ, АРХИВА И ГАРАЖА НА ПРИЗЕМЈЕ И ХОДНИК НА ПРВ КАТ
3. ОТСТРАНУВАЊЕ НА СИТЕ ВНАТРЕШНИ ВРАТИ
4. ОТСТРАНУВАЊЕ НА СТАР МЕБЕЛ ОД ПРОСТОРИИТЕ



*ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА*

*URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE*





*ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА*

*URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE*





### \*НОВА СОСТОЈБА

Во новата состојба се предвидува задржување на постојниот габарит и организација на првично изведениот објект. Во подрумската просторија се интервенира во кујната, целосно се заменуваат подовите во кујната и ходникот, се заменува стариот мебел со нов. Се заменуваат ракохватите на оградите на скалишните краци.

На приземјето се интервенира во магацинот (архива) и во гаражата која е во многу лоша состојба, па потребно е санирање на истата. Во новата состојба се предвидува замена на подовите во архивата и гаражата, како и промена на оградите на скалишниот крак.

На првиот кат потребна е замена на подот во ходникот.

Во внатрешните поростории, исто така предвидена е и промена на сите внатрешни врати, со нови и отстранување на стар мебел.

Кровот поради лошата состојба, целосно ќе биде замент со нов енергетски ефикасен покривач. Предвиден е кров изведен од дрвена конструкција со завршна обработка – кровен панел. Од аспект на енергетска ефикасност исто така се користат и фасадни панели, како фасадни облоги.

Завршната фасадна обработка на објектот предвидено е да биде со ал композитни панели ALUCOBOND PANEL (фасадни панели) со внатрешна исполна од тврдо пресована камена волна. Термопанелите и ALUCOBOND панелите се предвидени комплетно да ја обвиткаат фасадата, како ѕидните површини, така и конструктивните елементи - столбови, греди, серклажи и сл.

На фасадата на објектот доминира поделба на фасадната обвивка по висина. Се користат две бои на панели и тоа сиви кои доминираат во приземните делови на објектот, и панели со имитација на дрво со кои целосно е обвиткан катот на објектот.

Оваа поделба е направена се со цел да се поедностави изгледот на објектот кој има доста комплицирана и сложена форма со голем број издатини надвор од фасадната рамнина, но и



повлекувања предвидени во примарниот проект работен во 80тите години, кој пак досега е доградуван и доградуван со текот на времето и се доаѓа до една комплексна градба.

Ваквата поделба на панелите исто така има и естетска функција. Колоритното решение е направено по барање инвеститорот и поради тоа се користат нијанси на сива боја, во комбинација со дрво или имитација на дрво. Столаријата и браваријата на објектот останува истата поради, проценката дека е во добра состојба.

Димензиите на панелите се скроени се со цел да се добие едноставност и поминималистички стил кој досега, како и понатаму инвеститорот би сакал да биде еден вид печат по кој ќе биде препознатлив овој вид на објекти.

#### \* ЗАФАТИ предвидени со РЕКОНСТРУКЦИЈА

1. НОВИ ОГРАДИ
2. ЦЕЛОСНО СЕ ОБНОВУВА ПРОСТОРИЈАТА ГАРАЖА
3. НОВИ ВРАТИ
4. СЕ МОЛЕРИСУВААТ СИТЕ СИДНИ ПОВРШНИ СО ПРЕТХОДНА ПОДГОТОВКА И ЗАФАТИ ПО ПОТРЕБА
5. СЕ ВАДИ СТАРИОТ ПОД ОД ХОДНИК И КУЈНА ВО ПОДРУМ, АРХИВА И ГАРАЖА НА ПРИЗЕМЈЕ И ХОДНИК НА ПРВ КАТ И СЕ ЗАМЕНУВА СО НОВ
6. СТАРИОТ МЕБЕЛ ДА СЕ РЕОРГАНИЗИРА
7. СИТЕ ПАРАПЕТИ СЕ ОБРАБОТУВААТ ПОНОВО ВО ОДНОС НА ВНАТРЕШНАТА ИЗРАБОТКА, НО И НАДВОРЕШНОТО ОБЛОЖУВАЊЕ СО ПАНЕЛИ
8. ОБНОВА НА ДЕЛОТ ЗА ХИГИЕНА СО НОВ УМИВАЛНИК И ЛЕПЕЊЕ НА ПЛОЧКИ

Во однос на паркирањето истото е предвидено во рамките на комплексот на Граничниот Премин Делчево и истото не ја менува положбата а нема потреба ни од зголемен број, односно останува исто.

# КВАДРАТУРИ НА ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

(КВАДРАТУРИТЕ НА ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА СЕ СОГЛАСНО КВАДРАТУРИТЕ ВО ИМОТНИОТ ЛИСТ И ИСТИТЕ ОСТАНУВААТ НЕПРОМЕНЕТИ И ПОСЛЕ ПРЕДВИДЕНАТА ИНТЕРВЕНЦИЈА)

## ПОСТОЕЧКА КВАДРАТУРА/ ПОДРУМ

ЛЕГЕНДА		
1	Кујна со трпезарија	16.40 m <sup>2</sup>
2	Ходник со скалишно јадро	19.15m <sup>2</sup>
3	Тоалети	6.19 m <sup>2</sup>
4	Тоалети	9.52m <sup>2</sup>
5	Подрумски простории	6.45m <sup>2</sup>
6	Подрумски простории	6.30 m <sup>2</sup>
7	Подрумски простории	16.34 m <sup>2</sup>
8	Подрумски простории	8.65m <sup>2</sup>
ВКУПНО КВАДРАТУРА ПО ИЛ.		89 m <sup>2</sup>

ИЛ. - ИМОТЕН ЛИСТ 952  
КП. (катастарска парцела) - 283 (ДЕЛ 0)

## ПОСТОЕЧКА КВАДРАТУРА/ ПРИЗЕМЈЕ

ЛЕГЕНДА		
1	Хол чекална	32.35 m <sup>2</sup>
2	Царинска контрола	17.75 m <sup>2</sup>
3	Пасошка контрола	20.65m <sup>2</sup>
4	Техника	10.25m <sup>2</sup>
5	Шеф на испостава П.К	12.10 m <sup>2</sup>
6	Шеф на испостава Ц.К	12.75 m <sup>2</sup>
7	Простор за личен претрес	5.55m <sup>2</sup>
8	Магазин	18.55m <sup>2</sup>
9	Гаража	24.75m <sup>2</sup>
10	Ходник	7.60m <sup>2</sup>
11	Скалишно јадро	11.70m <sup>2</sup>
КВАДРАТУРА ПО ИЛ.		174 m <sup>2</sup>

+

12	Санитарен чвор	8 m <sup>2</sup>
КВАДРАТУРА ПО ИЛ.		8 m <sup>2</sup>

=

ВКУПНА КВАДРАТУРА ПО ИЛ.		182 m <sup>2</sup>
--------------------------	--	--------------------

ИЛ. - ИМОТЕН ЛИСТ 952  
КП. (катастарска парцела) - 283 (ДЕЛ 0)

## ПОСТОЕЧКА КВАДРАТУРА/ КАТ

ЛЕГЕНДА		
1	Канцеларија за пс	17.58m <sup>2</sup>
2	Сала за состаноци	17.86m <sup>2</sup>
3	Тоалет	1.62m <sup>2</sup>
4	Купатило	4.47m <sup>2</sup>
5	Ходник	10.50m <sup>2</sup>
6	Скалишен крак	3.47m <sup>2</sup>
7	Меѓуподест	2.5m <sup>2</sup>
ВКУПНО КВАДРАТУРА		58 m <sup>2</sup>

ИЛ. - ИМОТЕН ЛИСТ 952  
КП. (катастарска парцела) - 283 (ДЕЛ 0)



*ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА*

*URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE*

ПРОЕКТЕН ДЕЛ ГРАФИКА



*ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА*

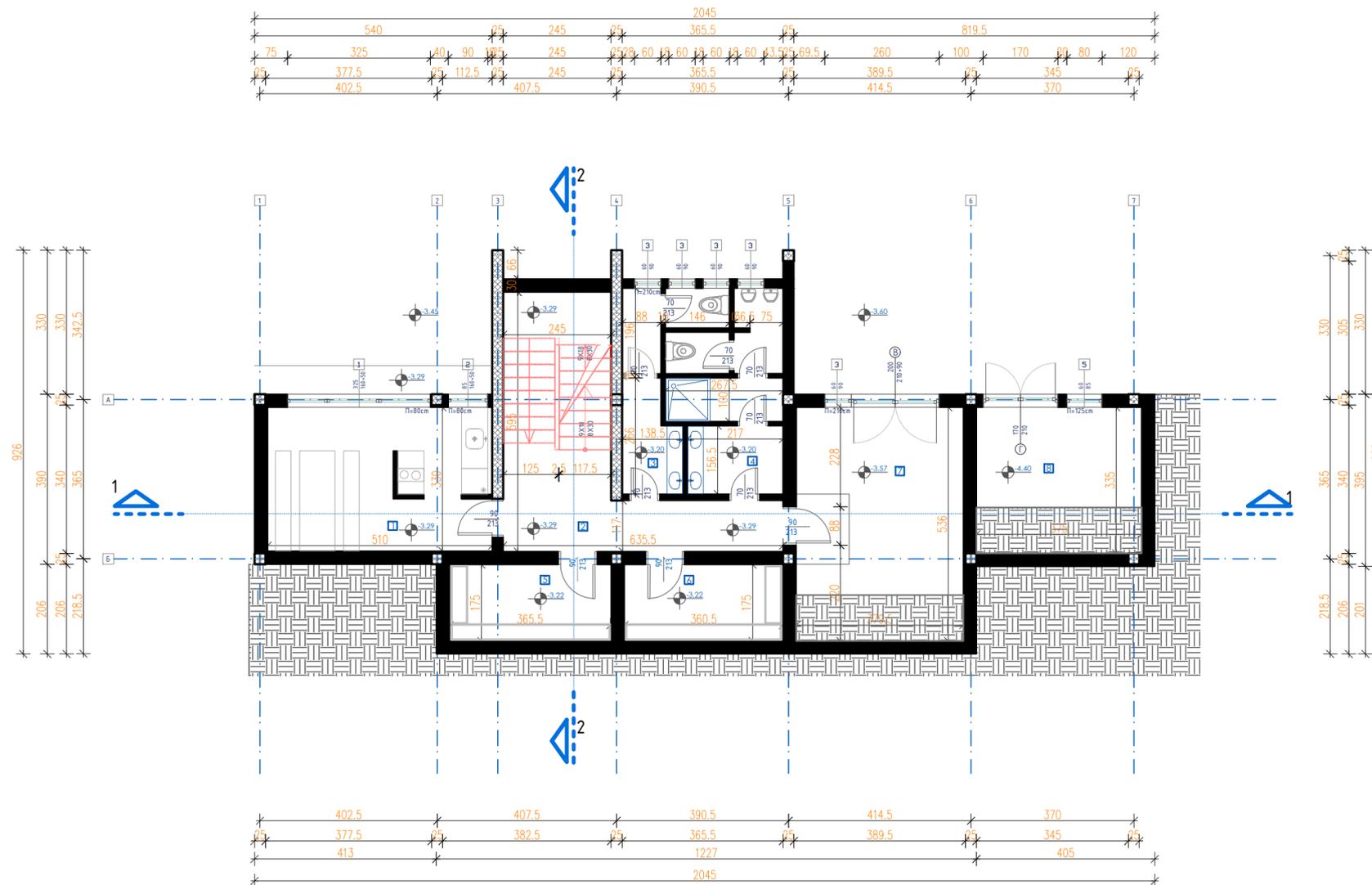
*URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE*

## ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

## ПОСТОЕЧКА КВАДРАТУРА/ ПОДРУМ

ЛЕГЕНДА		
1	Кујна со трпезарија	16.40 m <sup>2</sup>
2	Ходник со скалишно јадро	19.15m <sup>2</sup>
3	Тоалети	6.19 m <sup>2</sup>
4	Тоалети	9.52m <sup>2</sup>
5	Подрумски простории	6.45m <sup>2</sup>
6	Подрумски простории	6.30 m <sup>2</sup>
7	Подрумски простории	16.34 m <sup>2</sup>
8	Подрумски простории	8.65m <sup>2</sup>
ВКУПНО КВАДРАТУРА ПО ИЛ.		89 m <sup>2</sup>

ИЛ. - ИМОТЕН ЛИСТ 952  
КП. (катастарска парцела) - 283 (ДЕЛ 0)



ПРОЕКТАНТ:



ИНВЕСТИТОР: ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР. 42/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН  
ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ: д.и.а. АНА ПОПОВСКА м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА м.и.а. МИЛИЦА САВЕСКА м.и.а. ЈЕЛЕНА ПУМИНАЦ м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.а. ИВАНА ТОРГИЕВА д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
д.и.а. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.а. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
д.и.а. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕВА

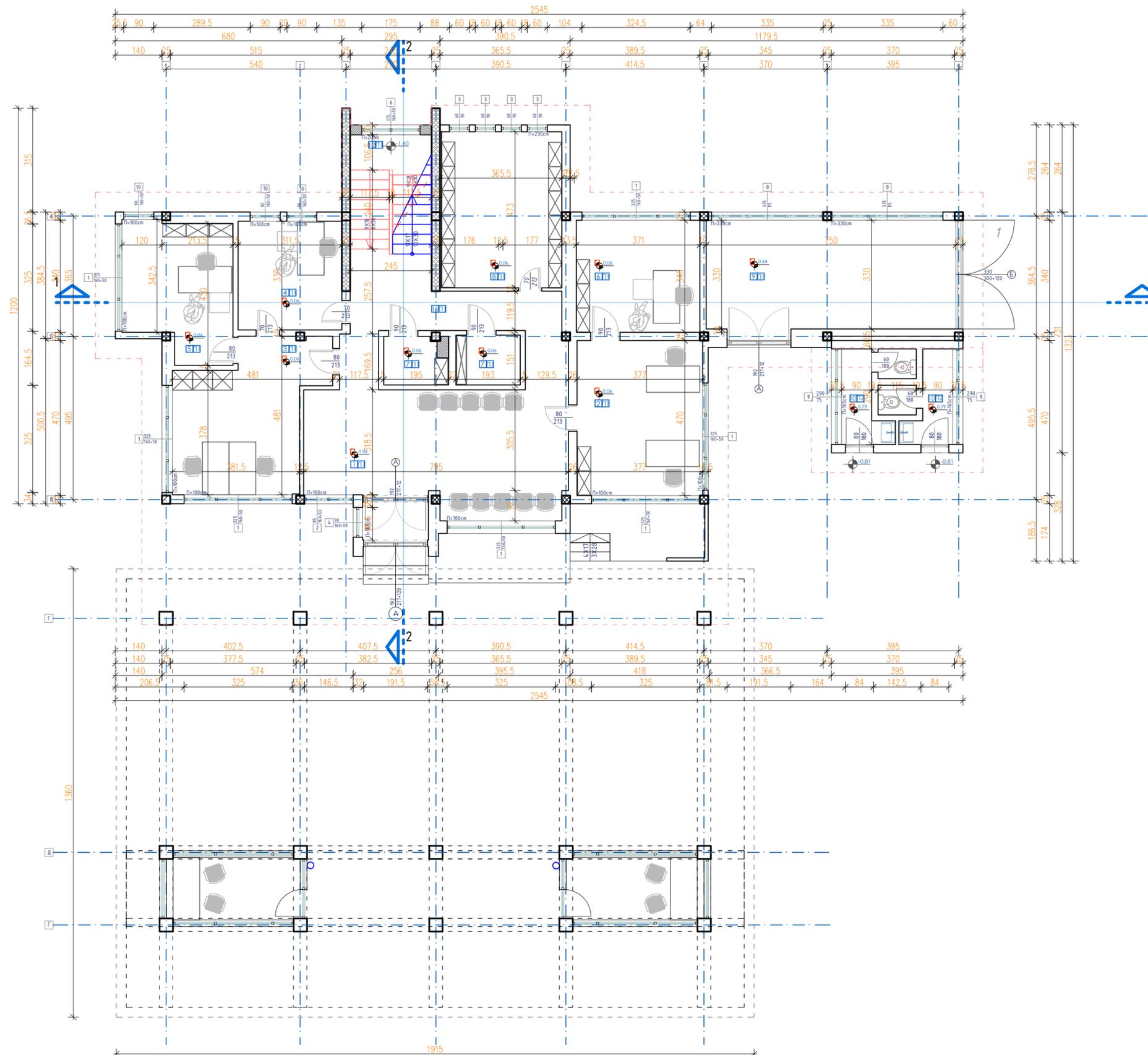
УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПОДРУМ (ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА) НИВО -3.29 М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: 09. 2023

ЛИСТ БР: 3



ПОСТОЕЧКА КВАДРАТУРА/ ПРИЗЕМЈЕ

ЛЕГЕНДА		
1	Хол чекална	32.35 m <sup>2</sup>
2	Царинска контрола	17.75 m <sup>2</sup>
3	Пасошка контрола	20.65m <sup>2</sup>
4	Техника	10.25m <sup>2</sup>
5	Шеф на испостава П.К	12.10 m <sup>2</sup>
6	Шеф на испостава Ц.К	12.75 m <sup>2</sup>
7	Простор за личен претрес	5.55m <sup>2</sup>
8	Магазин	18.55m <sup>2</sup>
9	Гаража	24.75m <sup>2</sup>
10	Ходник	7.60m <sup>2</sup>
11	Скалишно јадро	11.70m <sup>2</sup>
КВАДРАТУРА ПО ИЛ.		174 m <sup>2</sup>

+		
12	Санитарен чвор	8 m <sup>2</sup>
КВАДРАТУРА ПО ИЛ.		8 m <sup>2</sup>

=		
ВКУПНА КВАДРАТУРА ПО ИЛ.		182 m <sup>2</sup>

ИЛ. - ИМОТЕН ЛИСТ 952  
КП. (катастарска парцела) - 283 (ДЕЛ 0)

ПРОЕКТАНТ:

**ИНТУМА**  
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА  
ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А  
ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР: ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР. 42/2021

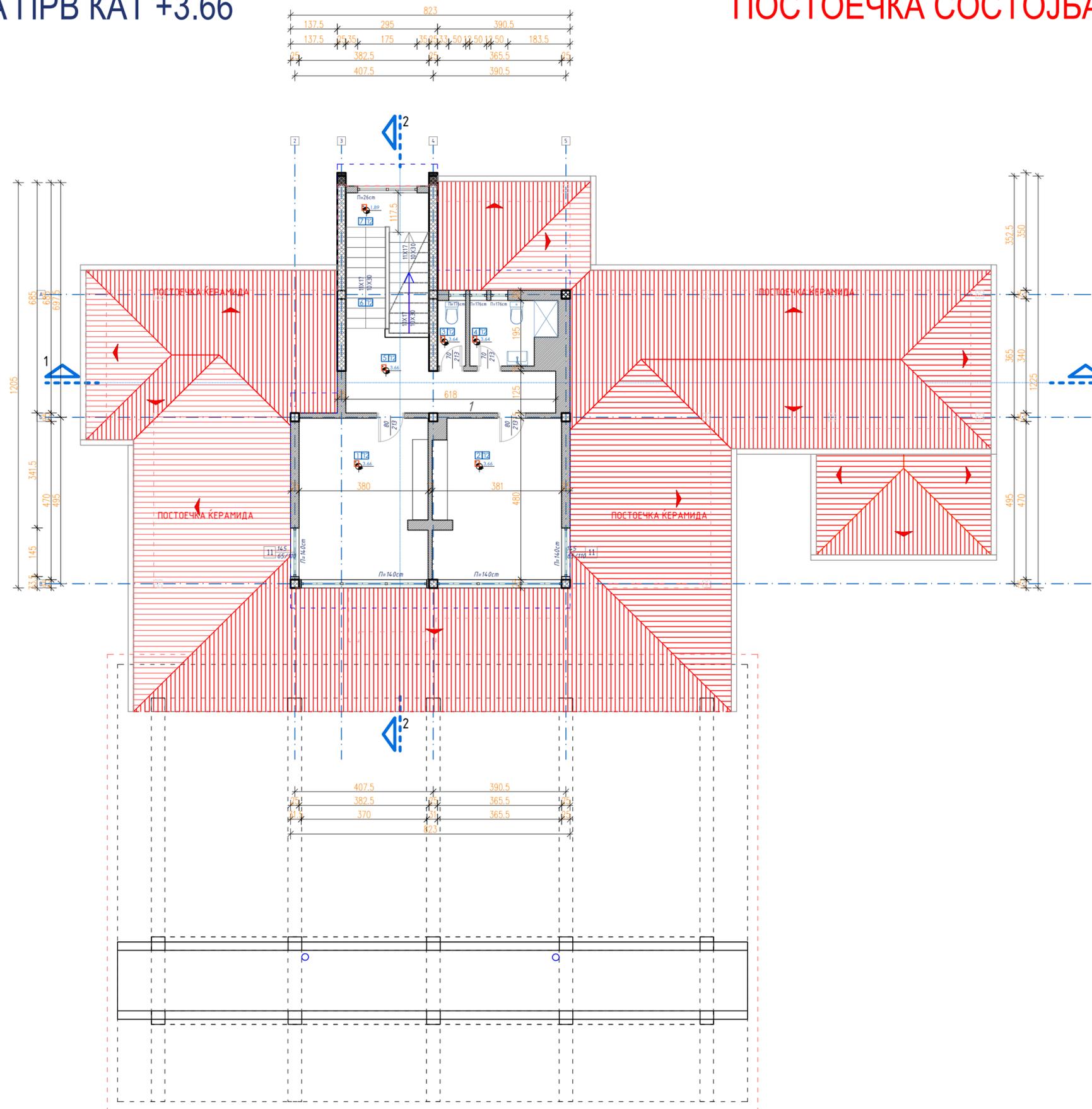
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:  
д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН  
ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦА: д.и.а. АНА ПОПОВСКА м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА  
м.и.а. МИЛИЦА САВЕСКА м.и.а. ЈЕЛЕНА ПУМИЌ м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.а. ИВАНА ГОРГИЕВА д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
д.и.а. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.а. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
д.и.а. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

УПРАВИТЕЛ:  
БОЖО ИЛОСКИ

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ  
(ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА) НИВО -0.06 М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: 09. 2023 ЛИСТ БР: 4



ПОСТОЕЧКА КВАДРАТУРА/ КАТ

ЛЕГЕНДА	
1	Канцеларија за пс 17.58m <sup>2</sup>
2	Сала за состаноци 17.86m <sup>2</sup>
3	Тоалет 1.62m <sup>2</sup>
4	Купатило 4.47m <sup>2</sup>
5	Ходник 10.50m <sup>2</sup>
6	Скалишен крак 3.47m <sup>2</sup>
7	Меѓуподест 2.5m <sup>2</sup>
ВКУПНО КВАДРАТУРА 58 m <sup>2</sup>	

ИЛ - ИМОТЕН ЛИСТ 952  
КП. (катастарска парцела) - 283 (ДЕЛ 0)

ПРОЕКТАНТ:

**ИНПУМА**  
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА  
ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А  
ул. Митрополит Т. Гоголов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР: ЦАРСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР. 42/2021

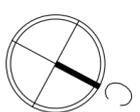
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:  
д.и.с. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН  
ОБЛАСТВАЊЕ А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ: д.и.с. АНА ПОПОВСКА м.и.с. АНАСТАСИЈА ЛОЈЕСКА  
м.и.с. МИЛИЦА САВЕСКА м.и.с. ЈЕЛЕНА ГУМИНАЦ м.и.с. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
м.и.с. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.с. ИВАНА ГОРГИЕВА д.и.с. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
д.и.с. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.с. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.с. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
д.и.с. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.с. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.с. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

УПРАВИТЕЛ:  
БОЖО ИЛОСКИ

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРВ КАТ  
(ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА) НИВО +3.66 М = 1:100

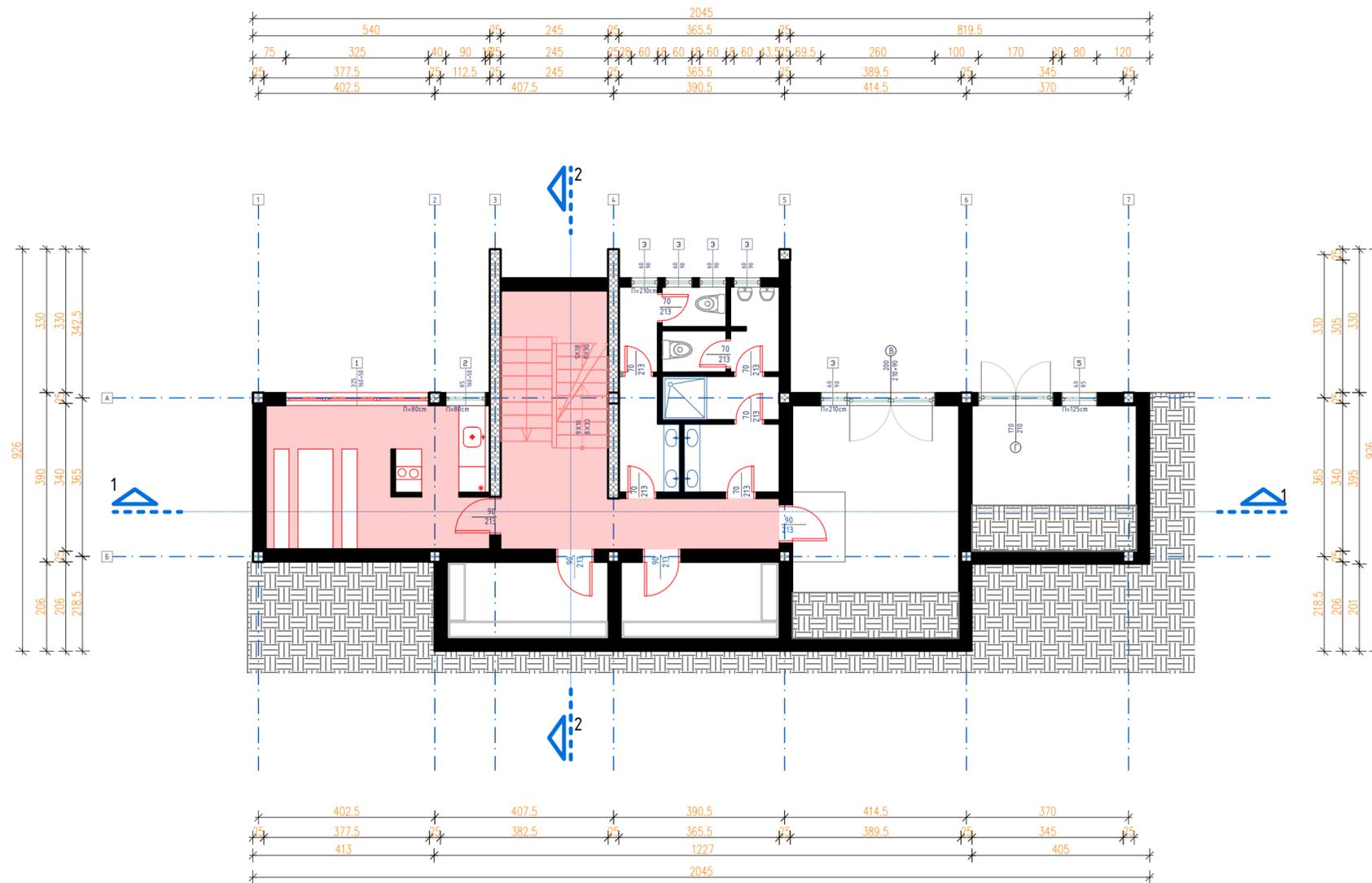
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: 09. 2023 ЛИСТ БР: 5



# ОСНОВА НА ПОДРУМ (отстранување на постоечки елементи) НИВО -3.19

# УПРАВНА ЗГРАДА

- ОТСТРАНУВАЊЕ НА СТАР МЕБЕЛ
- ОТСТРАНУВАЊЕ НА ВРАТИ И ПРОЗОРИ
- ОТСТРАНУВАЊЕ НА ПОД



ПРОЕКТАНТ:



ИНВЕСТИТОР: ЦАРСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР. 42/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

**д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН**  
ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ: д.и.а. АНА ПОПОВСКА м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА  
м.и.а. МИЛИЦА САВЕСКА м.и.а. ЈЕЛЕНА ПУМИНАЦ м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.а. ИВАНА ТОРГИЕВА д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
д.и.а. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.а. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
д.и.а. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

УПРАВИТЕЛ:

**БОЖО ИЛОСКИ**

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПОДРУМ  
(отстранување на елементи) НИВО -3.19 М = 1:100

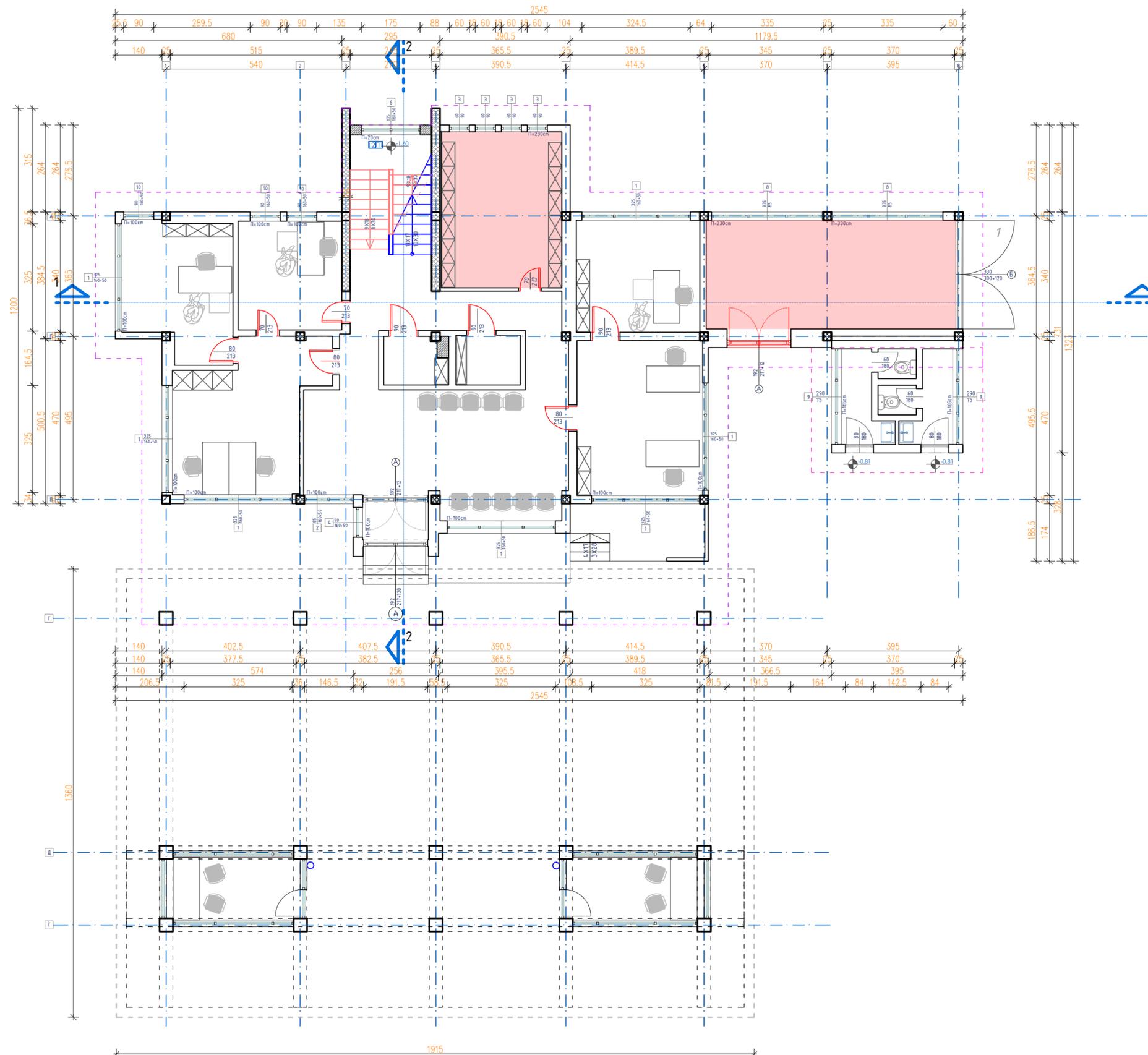
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: 09. 2023 ИСТ БР: 3.1



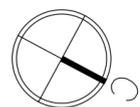
# ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (отстранување на постоечки елементи) НИВО -0.06

# УПРАВНА ЗГРАДА

- ОТСТРАНУВАЊЕ НА СТАР МЕБЕЛ
- ОТСТРАНУВАЊЕ НА ВРАТИ И ПРОЗОРИ
- ОТСТРАНУВАЊЕ НА ПОД

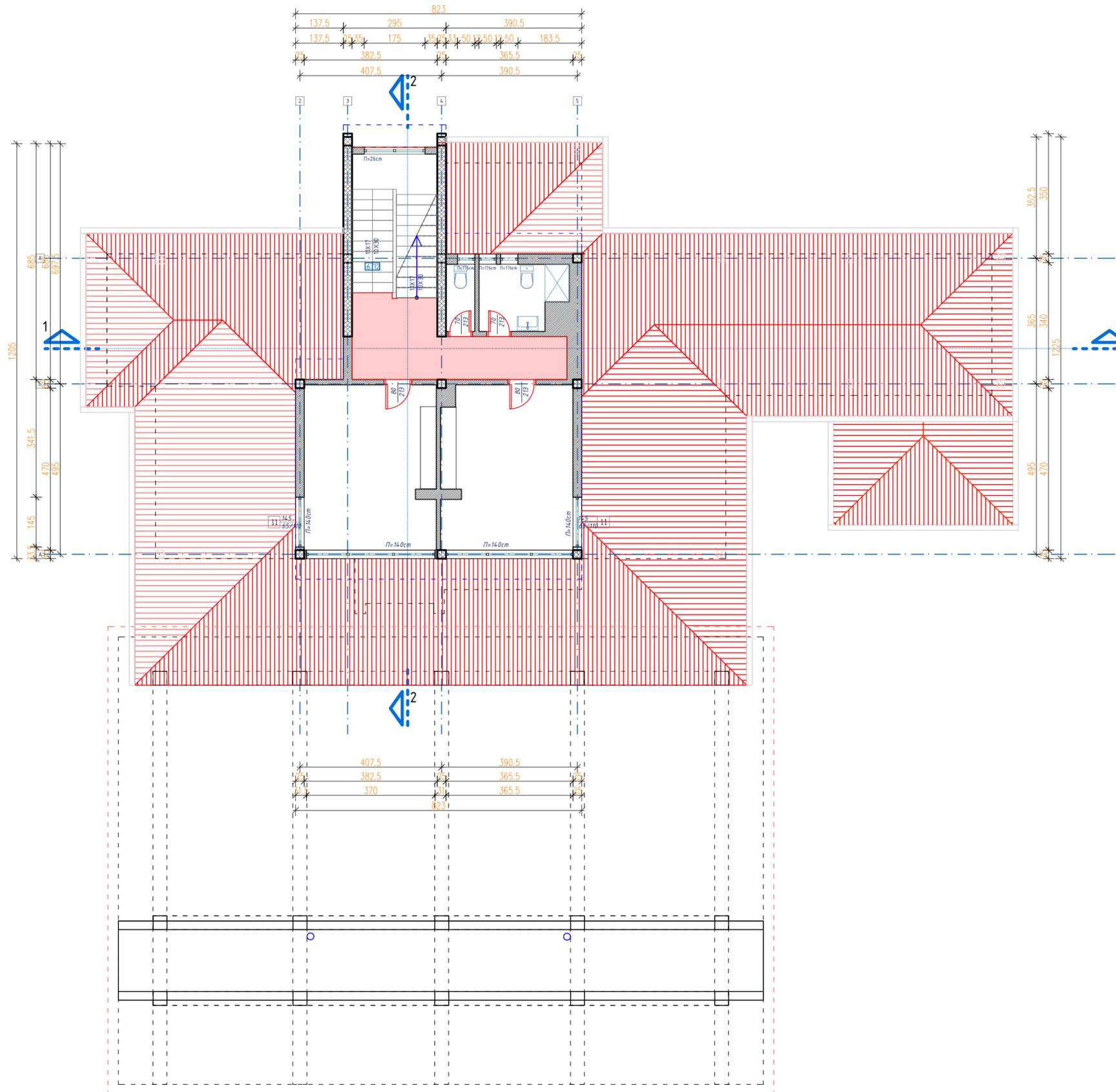


ПРОЕКТАНТ:	 <b>ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА</b> ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А ул. Митрополит Т. Голоанов бр. 130, Скопје	
ИНВЕСТИТОР:	ЦАРНИСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР	
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	
ТИП НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО	
ТЕХ. БР.	42/2021	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. <b>МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН</b> ОБЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083	
СОРАБОТНИЦИ:	д.и.а. АНА ПОПОВСКА    д.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА    д.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ м.и.а. МИЛИЦА САВЕСКА    м.и.а. ЈЕЛЕНА ПУМИЏ    м.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА    м.и.а. ИВАНА ГОРГИЕВА    д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО д.и.а. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА    д.и.а. СНЕЖАНА НЕЛОСКА    д.и.а. МАЈА ЗАФИРОВСКА д.и.а. МАЈА ЗАФИРОВСКА    м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА    д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕВА	
УПРАВИТЕЛ:	<b>БОЖО ИЛОСКИ</b>	
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (отстранување на елементи) НИВО -0.06	М = 1:100
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	09. 2023	ЛИСТ БР. <b>4.1</b>



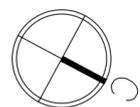
# ОСНОВА НА КАТ (отстранување на постоечки елементи) НИВО +3.66

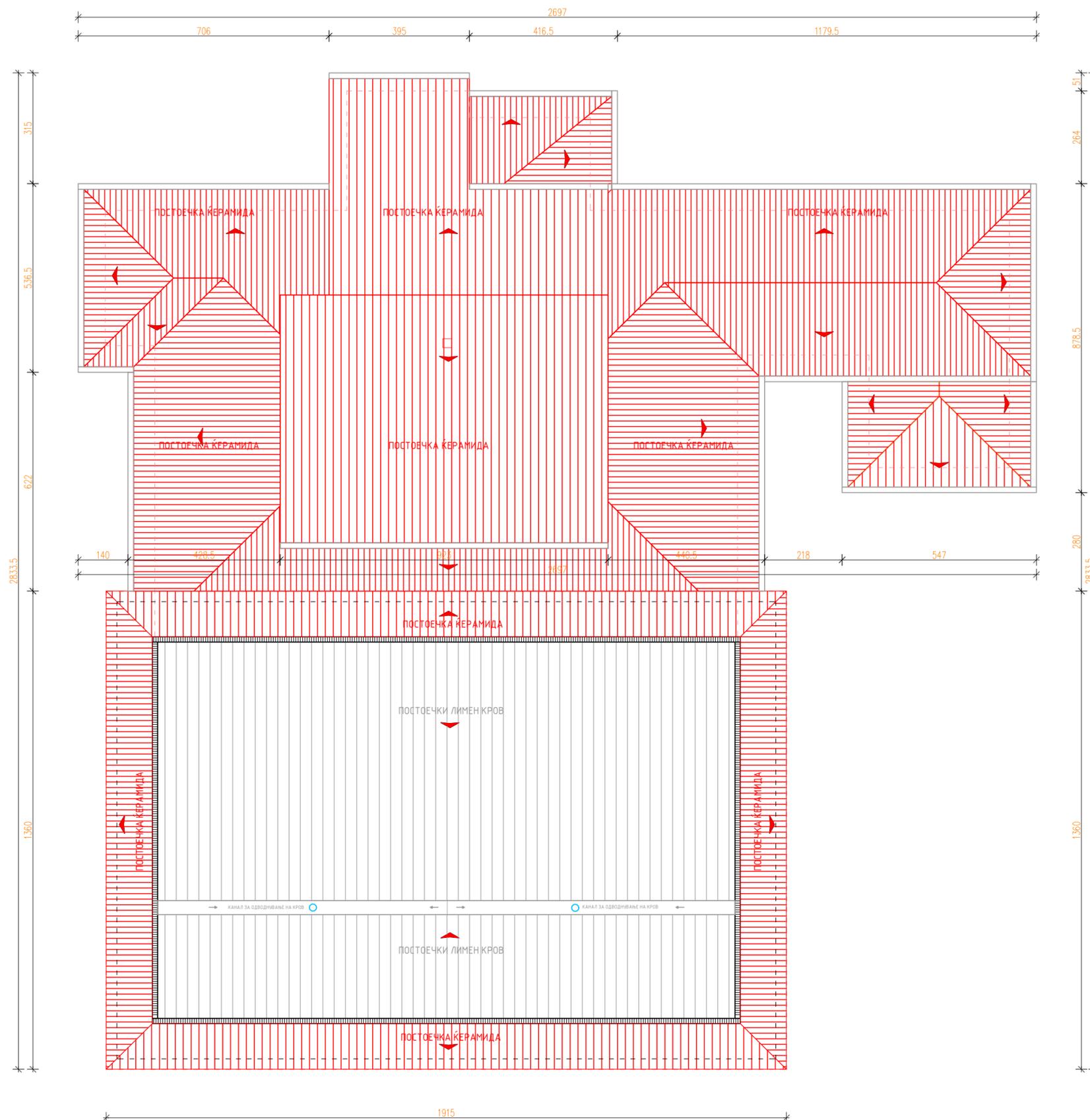
# УПРАВНА ЗГРАДА



- ОТСТРАНУВАЊЕ НА СТАР МЕБЕЛ
- ОТСТРАНУВАЊЕ НА ВРАТИ
- ОТСТРАНУВАЊЕ НА ПОД

ПРОЕКТАНТ:	 <b>ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА</b> ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје	
ИНВЕСТИТОР:	ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР	
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	
ТИП НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО	
ТЕХ. БР.	42/2021	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	Д.и.а. <b>МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН</b> ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083	
СОРАБОТНИЦИ:	Д.и.а. АНА ПОПОВСКА    Д.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА    Д.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ Д.и.а. МИЛИЦА САВЕСКА    Д.и.а. ЈЕЛЕНА ГУМИНАЦ    Д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА Д.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА    Д.и.а. ИВАНА ТОРГИЕВА    Д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО Д.и.а. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА    Д.и.а. СНЕЖАНА НЕЛОСКА    Д.и.а. ИВАНА АНДРЕЕВА Д.и.а. МАЈА ЗАФИРОВСКА    Д.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА    Д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА	
УПРАВИТЕЛ:	<b>БОЖО ИЛОСКИ</b>	
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРВ КАТ (отстранување на елементи) НИВО +3.66	М = 1:100
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	09. 2023	ЛИСТ БР: <b>5.1</b>





ОТСТРАНУВАЊЕ

ПРОЕКТАНТ:

**ИНПУМА**  
**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА**  
 ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А  
 ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР: ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
 НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР. 42/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

**д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН**  
 ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ: д.и.а. АНА ПОПОВСКА м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТСКА  
 м.и.а. МИЛИЦА САВЕСКА м.и.а. ЈЕЛЕНА ГУМИНАЦ м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
 м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.а. ИВАНА ТОРГИЕВА д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
 д.и.а. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.а. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
 д.и.а. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕВА

УПРАВИТЕЛ:

**БОЖО ИЛОСКИ**

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА  
 (ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА) М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: 09. 2023 ЛИСТ БР: **6**



ОТСТРАНУВАЊЕ



ПРОЕКТАНТ:

**ИНТУМА**  
 ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
 СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА  
 ЛИЦЕНЦА А бр. П.057/А  
 ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР:

ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:

ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА:

АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ:

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
 НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР.

42/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН  
 ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ: д.и.а. АНА ПОПОВСКА м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА  
 м.и.а. МИЛИЦА САВЕСКА м.и.а. ЈЕЛЕНА ГУМИНАЦ м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
 м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.а. ИВАНА ТОРГИЕВА д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
 д.и.а. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.а. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
 д.и.а. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕВА

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ

ПРИЛОГ:

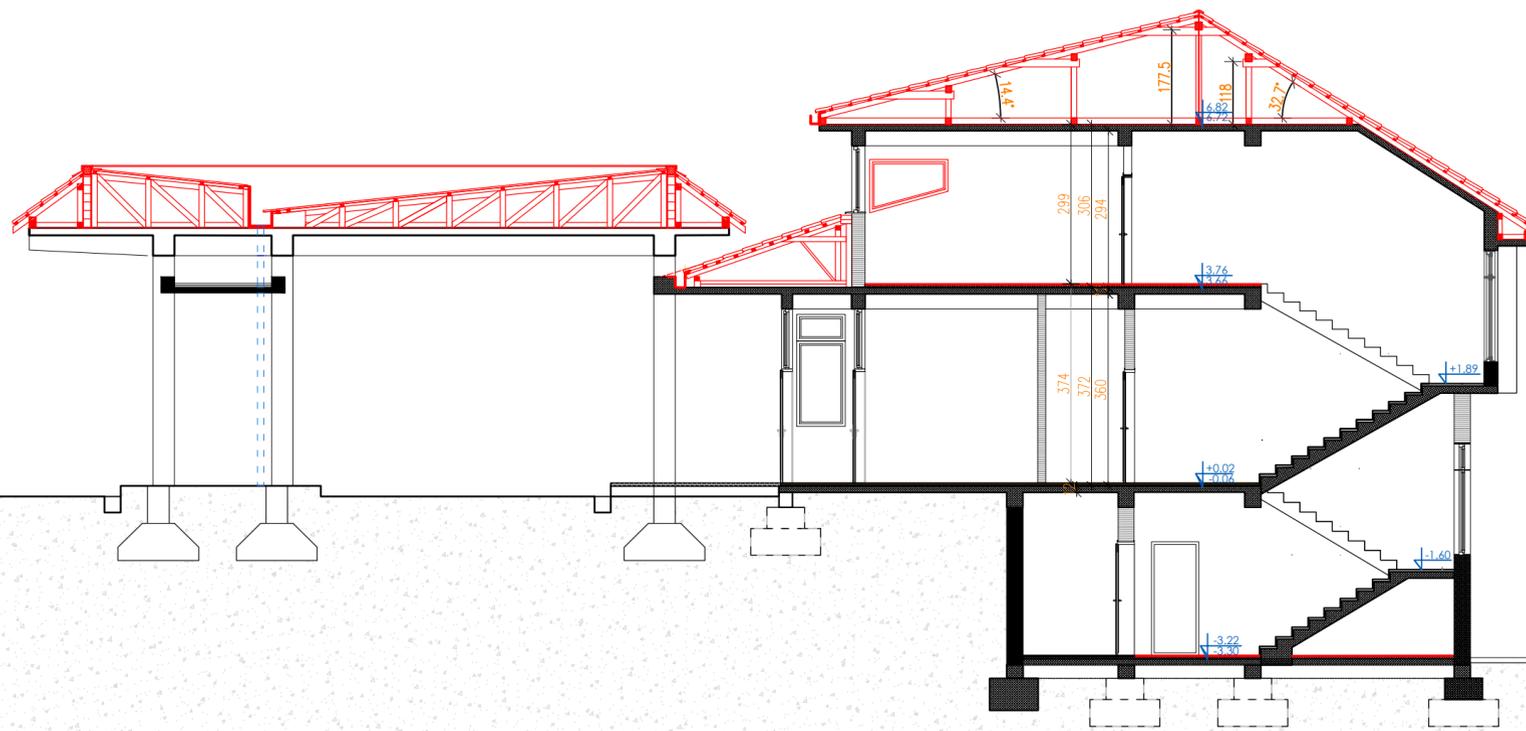
ПРЕСЕК 1-1 (ПОСТОЈНА СОСТОЈБА)

М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:  
 09. 2023

ЛИСТ БР: 7

■ ОТСТРАНУВАЊЕ



ПРОЕКТАНТ:

**ИНТУМА**  
**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА**  
 ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А  
 ул. Митрополит Т. Гоголов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР: ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
 НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР. 42/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:  
**д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН**  
 ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ: д.и.а. АНА ПОПОВСКА м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА  
 м.и.а. МИЛИЦА САВЕСКА м.и.а. ЈЕЛЕНА ГУМИНАЦ м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
 м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.а. ИВАНА ТОРГИЕВА д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
 д.и.а. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.а. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
 д.и.а. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

УПРАВИТЕЛ:  
**БОЖО ИЛОСКИ**

ПРИЛОГ: ПРЕСЕК 2-2 (ПОСТОЈНА СОСТОЈБА) М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: 09. 2023 ЛИСТ БР: 8

# ИЗГЛЕДИ

# ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

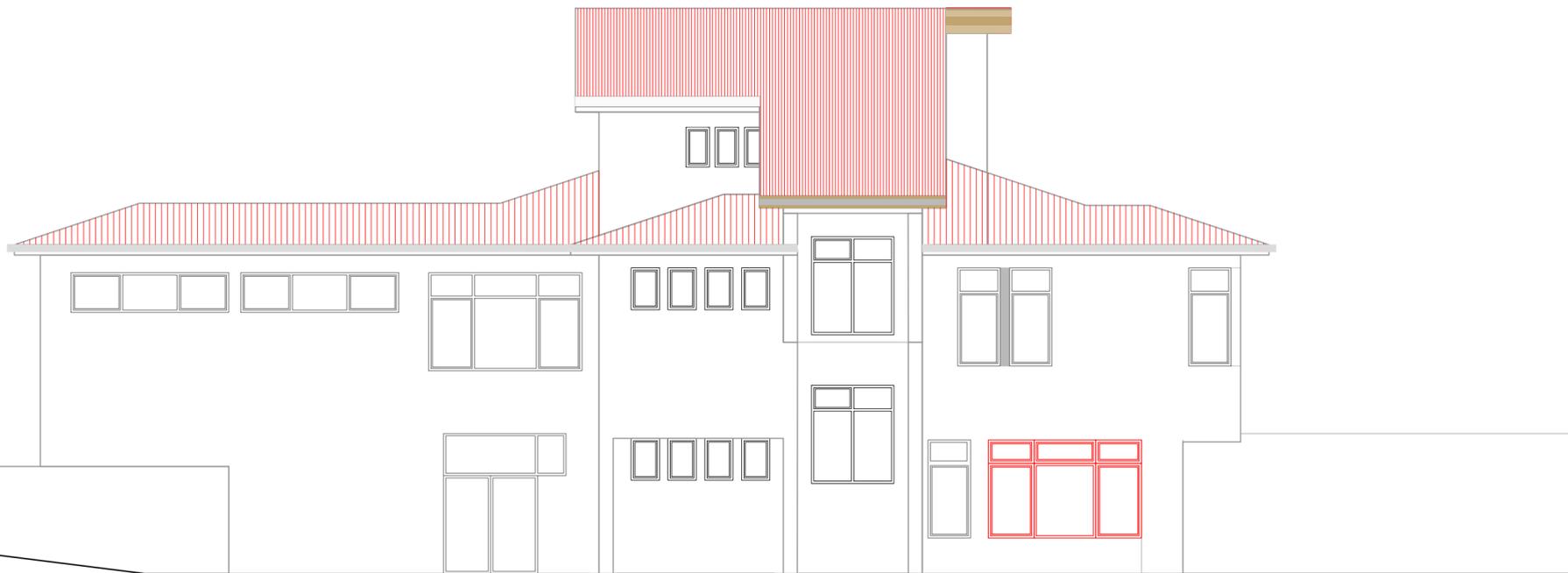
# УПРАВНА ЗГРАДА

## СЕВЕРНА ФАСАДА



■ ОТСТРАНУВАЊЕ

## ЈУЖНА ФАСАДА



ПРОЕКТАНТ:

**ИНТУМА**  
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА  
ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А  
ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР:

ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:

ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА:

АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ:

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР.

42/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

д.и.с. **МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН**  
ОБЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ: д.и.с. АНА ПОПОВСКА м.и.с. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА  
м.и.с. МИЛИЦА САВЕСКА м.и.с. ЈЕЛЕНА ГУМИНАЦ м.и.с. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
м.и.с. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.с. ИВАНА ТОРГИЕВА д.и.с. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
д.и.с. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.с. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.с. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
д.и.с. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.с. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.с. ЕЛЕНА АНДРЕВА

УПРАВИТЕЛ:

**БОЖО ИЛОСКИ**

ПРИЛОГ:

ИЗГЛЕДИ СЕВЕР ЈУГ  
(ПОСТОЈНА СОСТОЈБА)

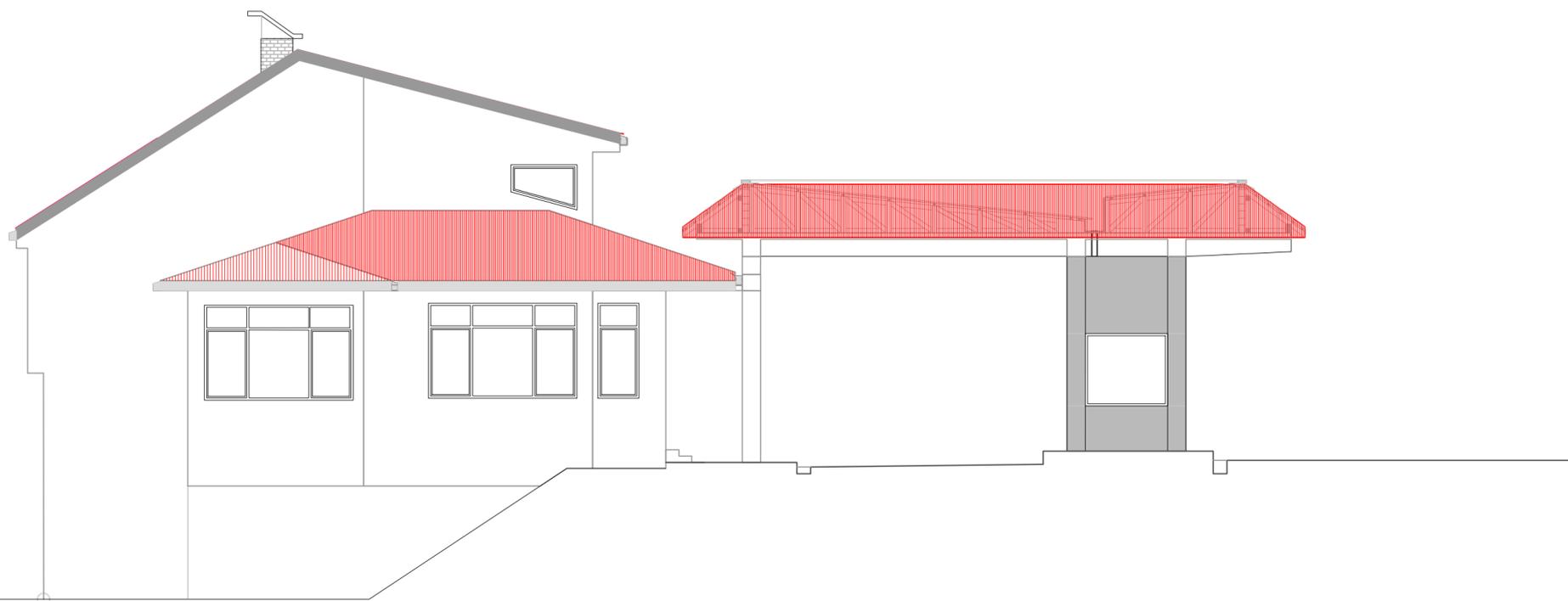
М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:  
09. 2023

ЛИСТ БР: **9**

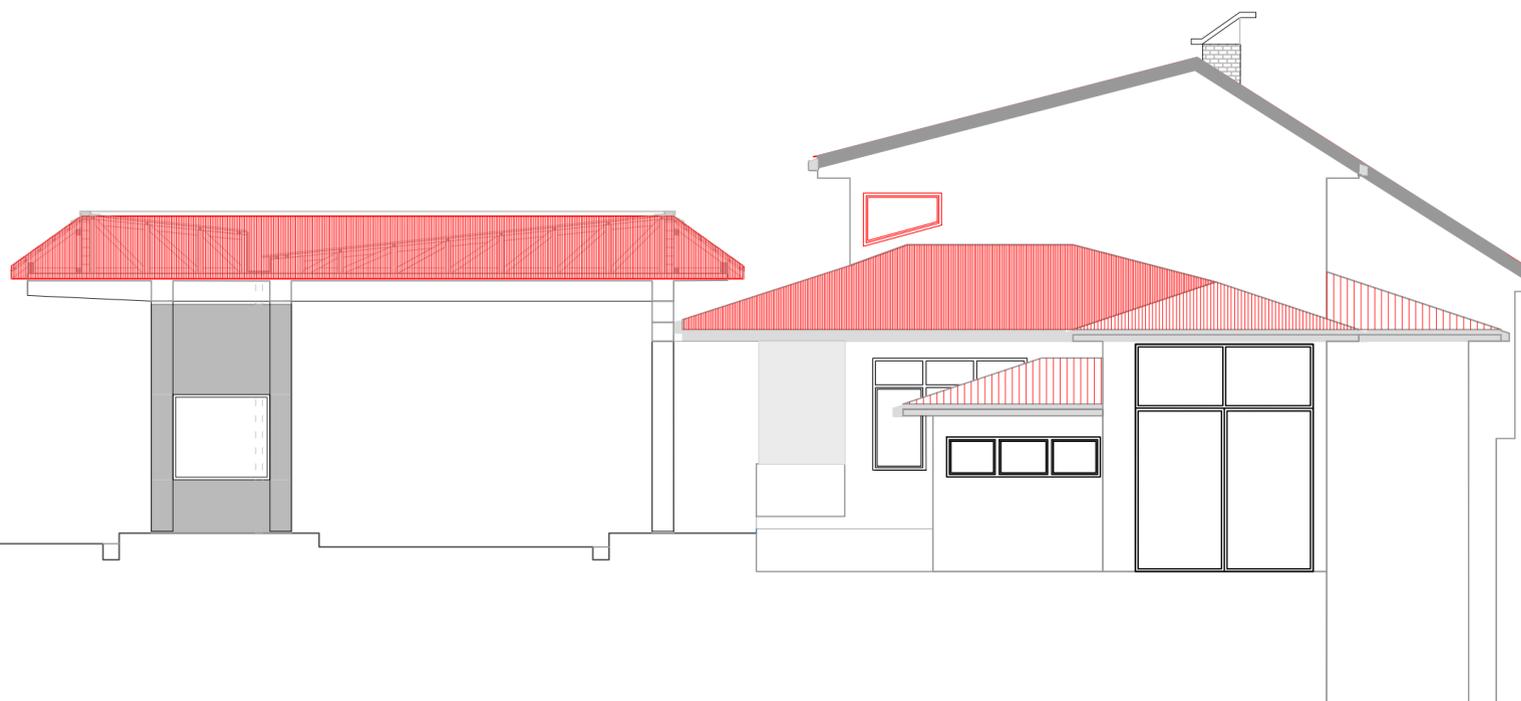
ИЗГЛЕДИ  
ИСТОЧНА ФАСАДА

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА УПРАВНА ЗГРАДА



ОТСТРАНУВАЊЕ

ЗАПАДНА ФАСАДА



ПРОЕКТАНТ:

**ИНТУМА**  
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА  
ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А  
ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР:

ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:

ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА:

АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ:

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР.

42/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

д.и.о. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН  
ОБЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ: д.и.о. АНА ПОПОВСКА м.и.о. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА  
м.и.о. МИЛИЦА САВЕСКА м.и.о. ЈЕЛЕНА ГУМИНАЦ м.и.о. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
м.и.о. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.о. ИВАНА ТОРГИЕВА д.и.о. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
д.и.о. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.о. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.о. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
д.и.о. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.о. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.о. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ

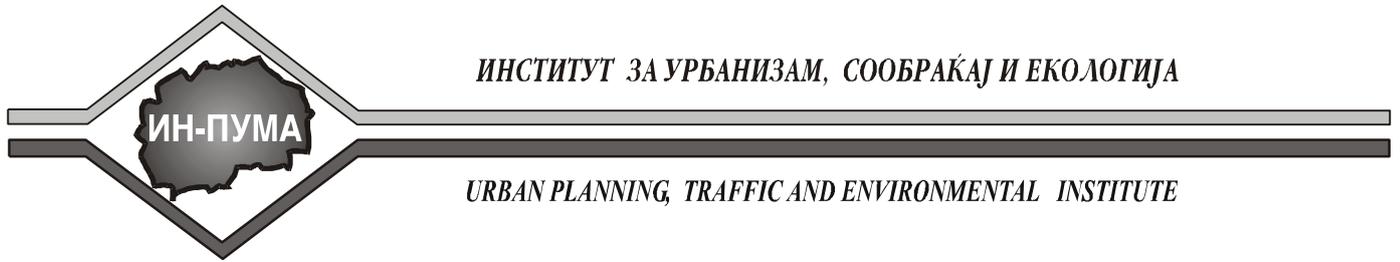
ПРИЛОГ:

ИЗГЛЕДИ ИСТОК, ЗАПАД  
(ПОСТОЈНА СОСТОЈБА)

М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:  
09. 2023

ЛИСТ БР: 10

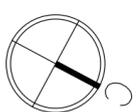
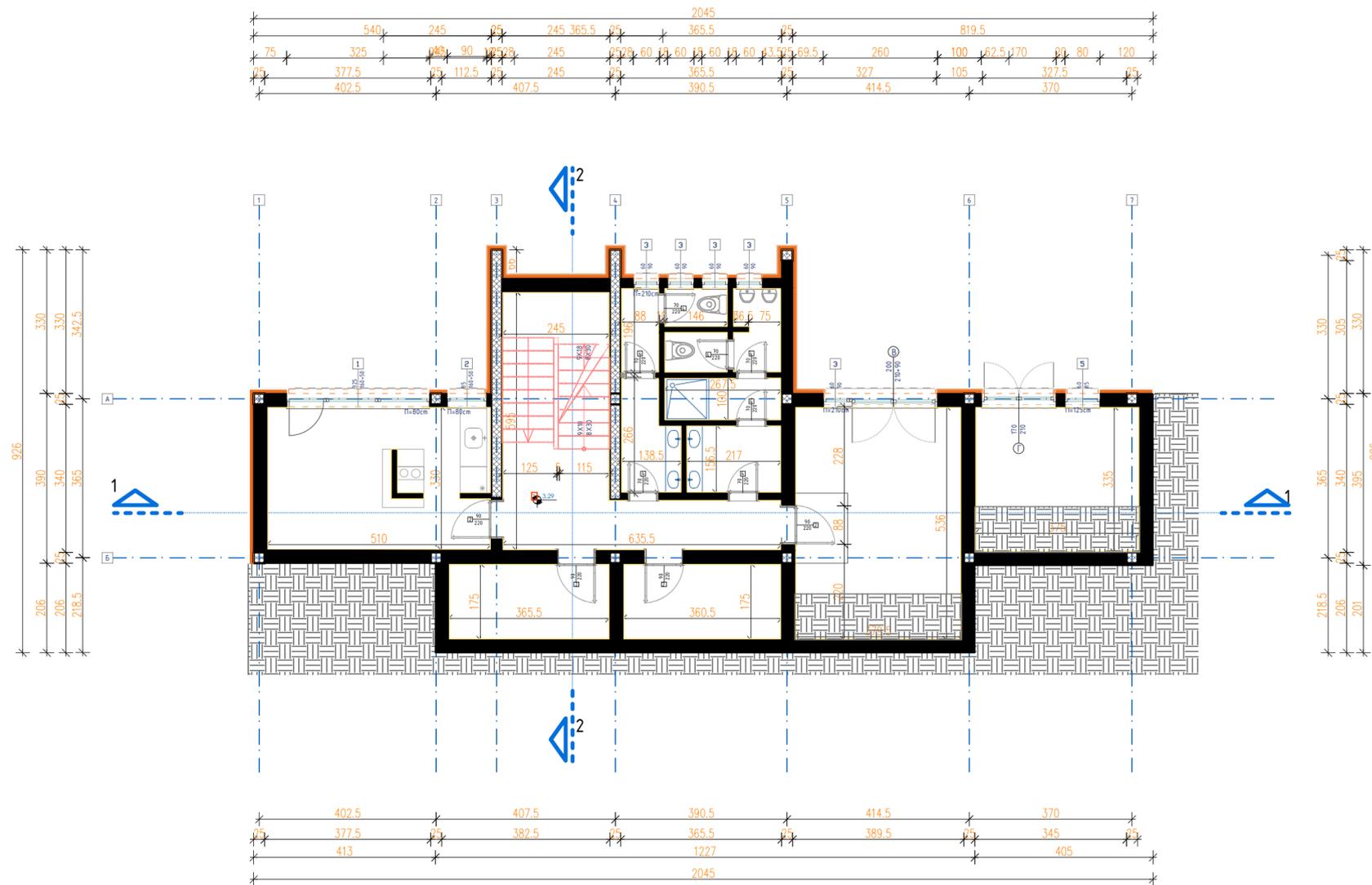


## НОВА СОСТОЈБА

## ПОСТОЕЧКА КВАДРАТУРА/ ПОДРУМ

ЛЕГЕНДА		
1	Кујна со трпезарија	16.40 m <sup>2</sup>
2	Ходник со скалишно јадро	19.15m <sup>2</sup>
3	Тоалети	6.19 m <sup>2</sup>
4	Тоалети	9.52m <sup>2</sup>
5	Подрумски простории	6.45m <sup>2</sup>
6	Подрумски простории	6.30 m <sup>2</sup>
7	Подрумски простории	16.34 m <sup>2</sup>
8	Подрумски простории	8.65m <sup>2</sup>
ВКУПНО КВАДРАТУРА ПО ИЛ.		89 m <sup>2</sup>

ИЛ. - ИМОТЕН ЛИСТ 952  
КП. (катастарска парцела) - 283 (ДЕЛ 0)



ПРОЕКТАНТ:



ИНВЕСТИТОР: ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР. 42/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН  
ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ: д.и.а. АНА ПОПОВСКА м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА  
м.и.а. МИЛИЦА САВЕСКА м.и.а. ЈЕЛЕНА ПУМИНАЦ м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.а. ИВАНА ГОРГИЕВА д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
д.и.а. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.а. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
д.и.а. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ

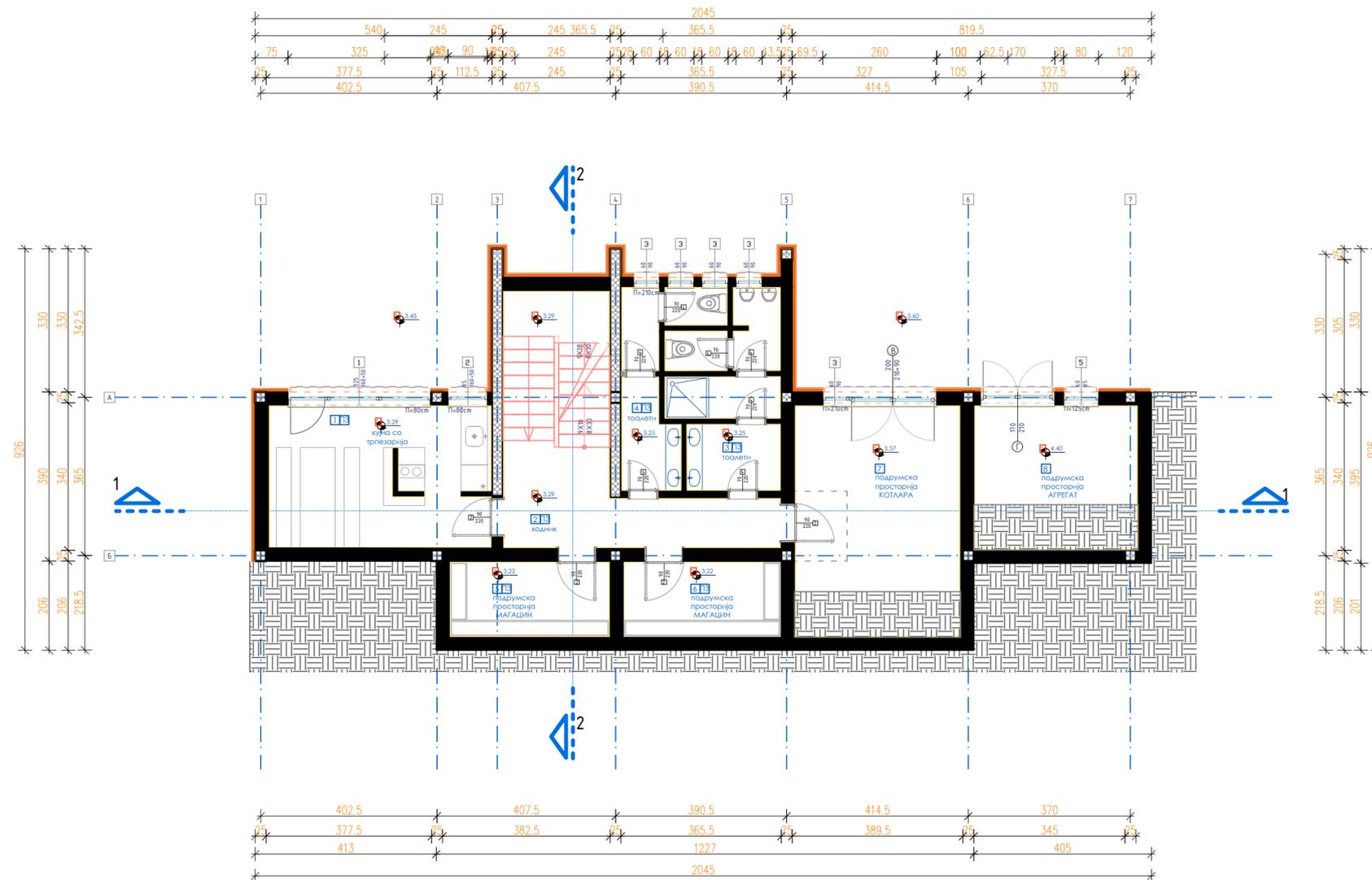
ПРИЛОГ: ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПОДРУМ  
(НОВА СОСТОЈБА) НИВО -3.29 М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: 09. 2023 ЛИСТ БР: 12

## ПОСТОЕЧКА КВАДРАТУРА/ ПОДРУМ

ЛЕГЕНДА		
1	Кујна со трпезарија	16.40 m <sup>2</sup>
2	Ходник со скалишно јадро	19.15m <sup>2</sup>
3	Тоалети	6.19 m <sup>2</sup>
4	Тоалети	9.52m <sup>2</sup>
5	Подрумски простории	6.45m <sup>2</sup>
6	Подрумски простории	6.30 m <sup>2</sup>
7	Подрумски простории	16.34 m <sup>2</sup>
8	Подрумски простории	8.65m <sup>2</sup>
ВКУПНО КВАДРАТУРА ПО ИЛ.		89 m <sup>2</sup>

ИЛ. - ИМОТЕН ЛИСТ 952  
КП. (катастарска парцела) - 283 (ДЕЛ 0)



ПРОЕКТАНТ:



ИНВЕСТИТОР: ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР. 42/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН  
ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

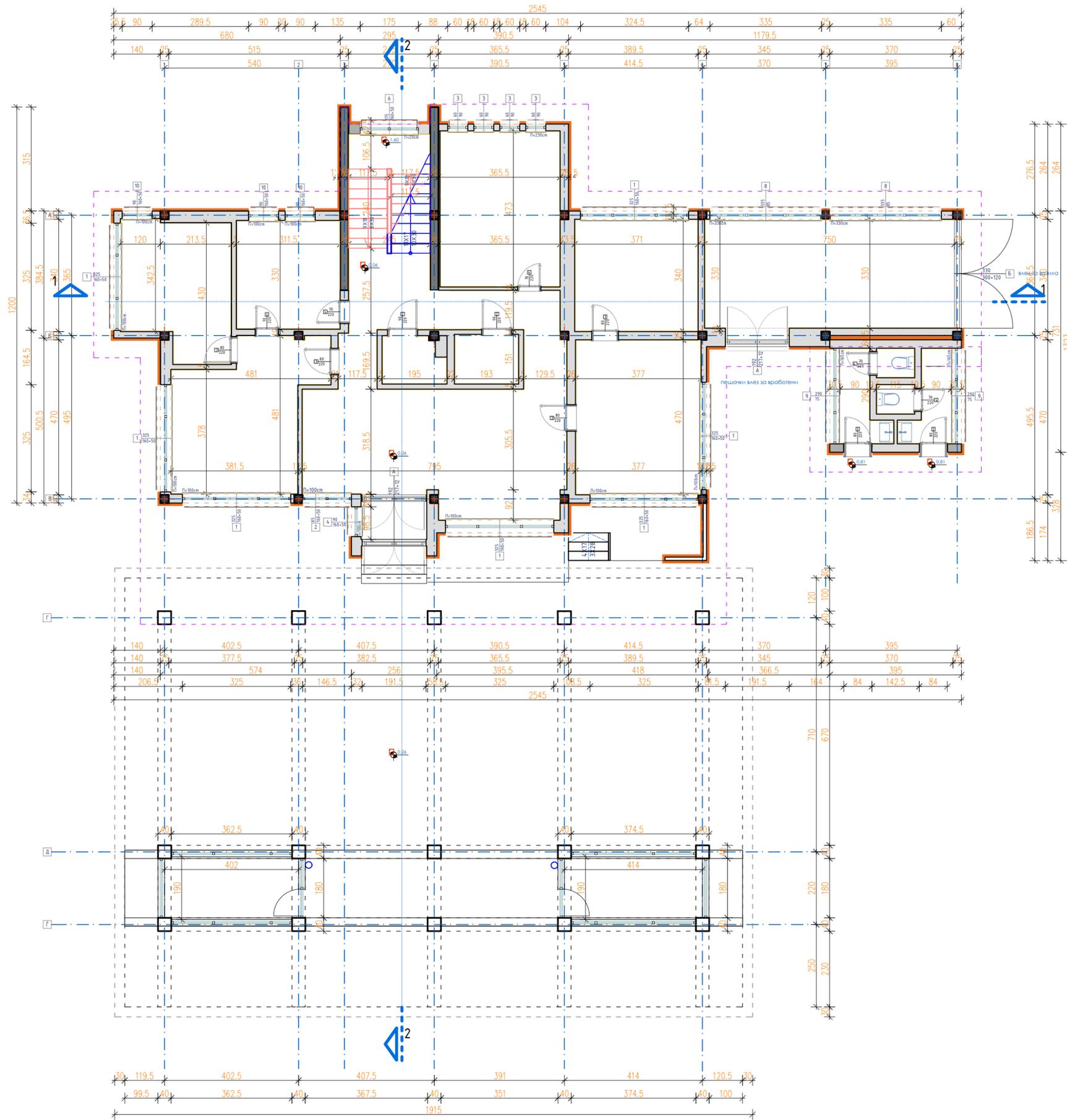
СОРАБОТНИЦИ: д.и.а. АНА ПОПОВСКА м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
м.и.а. МИЛИЦА САВЕСКА м.и.а. ЈЕЛЕНА ГУМИНАЦ м.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.а. ИВАНА ГОРГИЕВА д.и.а. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА  
д.и.а. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.а. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
д.и.а. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПОДРУМ СО МЕБЕЛ (НОВА СОСТОЈБА) НИВО -3.29 М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: 09. 2023 ЛИСТ БР. 12.1



ПОСТОЕЧКА КВАДРАТУРА/ ПРИЗЕМЈЕ

ЛЕГЕНДА		
1	Хол чекална	32.35 m <sup>2</sup>
2	Царинска контрола	17.75 m <sup>2</sup>
3	Пасошка контрола	20.65m <sup>2</sup>
4	Техника	10.25m <sup>2</sup>
5	Шеф на испостава П.К	12.10 m <sup>2</sup>
6	Шеф на испостава Ц.К	12.75 m <sup>2</sup>
7	Простор за личен претрес	5.55m <sup>2</sup>
8	Магазин	18.55m <sup>2</sup>
9	Гаража	24.75m <sup>2</sup>
10	Ходник	7.60m <sup>2</sup>
11	Скалишно јадро	11.70m <sup>2</sup>
КВАДРАТУРА ПО ИЛ.		174 m <sup>2</sup>

+		
12	Санитарен чвор	8 m <sup>2</sup>
КВАДРАТУРА ПО ИЛ.		8 m <sup>2</sup>

=		
ВКУПНА КВАДРАТУРА ПО ИЛ.		182 m <sup>2</sup>

ИЛ. - ИМОТЕН ЛИСТ 952  
КП. (катастарска парцела) - 283 (ДЕЛ 0)

ПРОЕКТАНТ:



ИНВЕСТИТОР: ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР. 42/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН  
ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

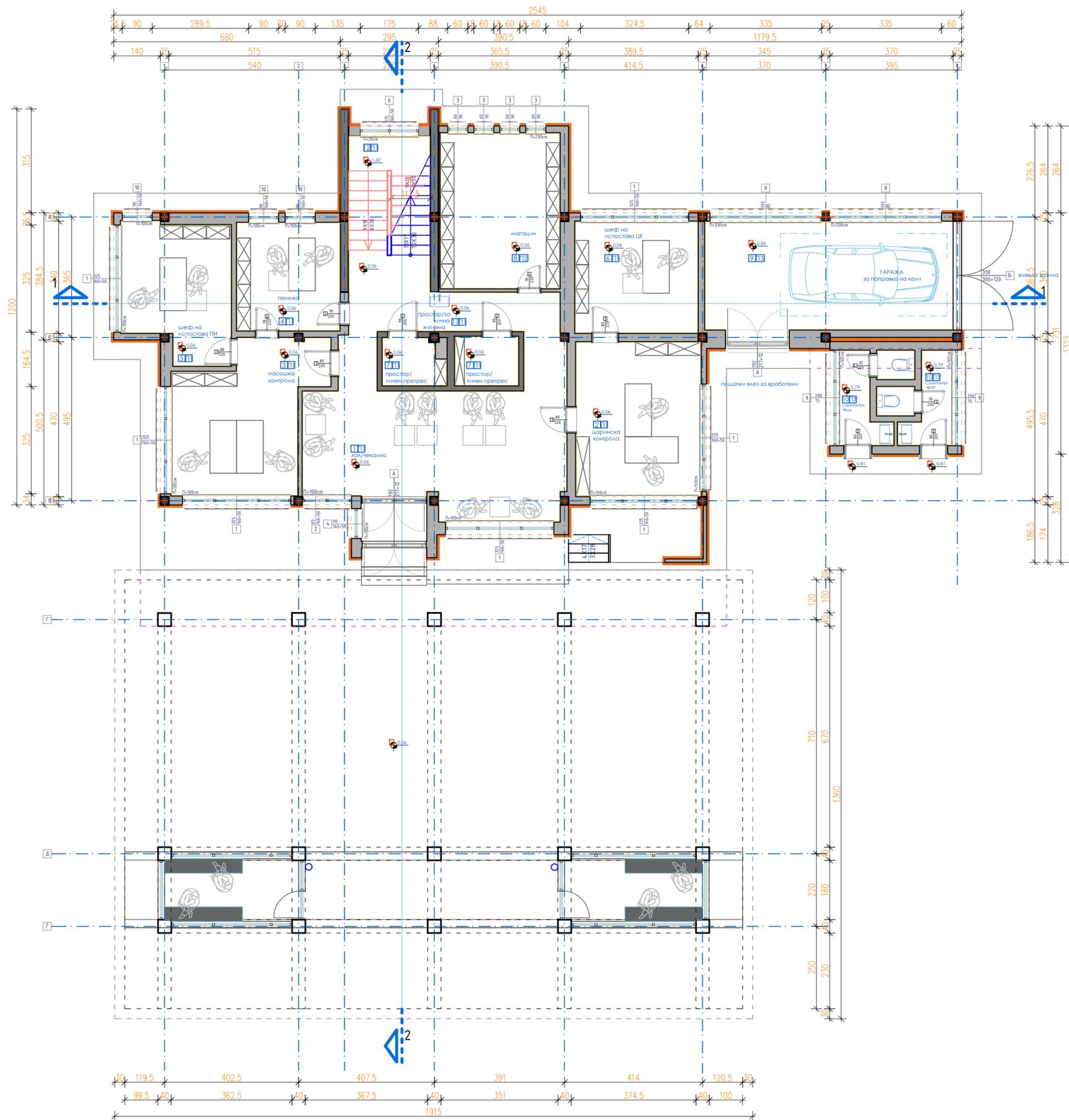
СОРАБОТНИЦИ: д.и.а. АНА ПОПОВСКА м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
м.и.а. МИЛИЦА САВЕСКА м.и.а. ЈЕЛЕНА ГУМИНАЦ м.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.а. ИВАНА ГОРГИЕВА д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
д.и.а. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.а. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
д.и.а. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ

ПРИЛОГ: ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ  
(НОВА СОСТОЈБА) НИВО -0.06 М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: 09. 2023 ЛИСТ БР: 13



ПОСТОЕЧКА КВАДРАТУРА/ ПРИЗЕМЈЕ

ЛЕГЕНДА		
1	Хол чекална	32.35 m <sup>2</sup>
2	Царинска контрола	17.75 m <sup>2</sup>
3	Пасошка контрола	20.65m <sup>2</sup>
4	Техника	10.25m <sup>2</sup>
5	Шеф на испостава П.К	12.10 m <sup>2</sup>
6	Шеф на испостава Ц.К	12.75 m <sup>2</sup>
7	Простор за личен претрес	5.55m <sup>2</sup>
8	Магазин	18.55m <sup>2</sup>
9	Гаража	24.75m <sup>2</sup>
10	Ходник	7.60m <sup>2</sup>
11	Скалишно јадро	11.70m <sup>2</sup>
КВАДРАТУРА ПО ИЛ.		174 m <sup>2</sup>

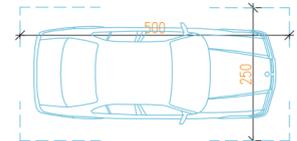
+

12	Санитарен чвор	8 m <sup>2</sup>
КВАДРАТУРА ПО ИЛ.		8 m <sup>2</sup>

=

ВКУПНА КВАДРАТУРА ПО ИЛ.	182 m <sup>2</sup>
--------------------------	--------------------

ИЛ. - ИМОТЕН ЛИСТ 952  
КП. (катастарска парцела) - 283 (ДЕЛ 0)



ПРОЕКТАНТ:

**ИНПУМА**  
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА  
ЛИЦЕНЦА А бр.1.057/А  
ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР: ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР. 42/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН  
ОБЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

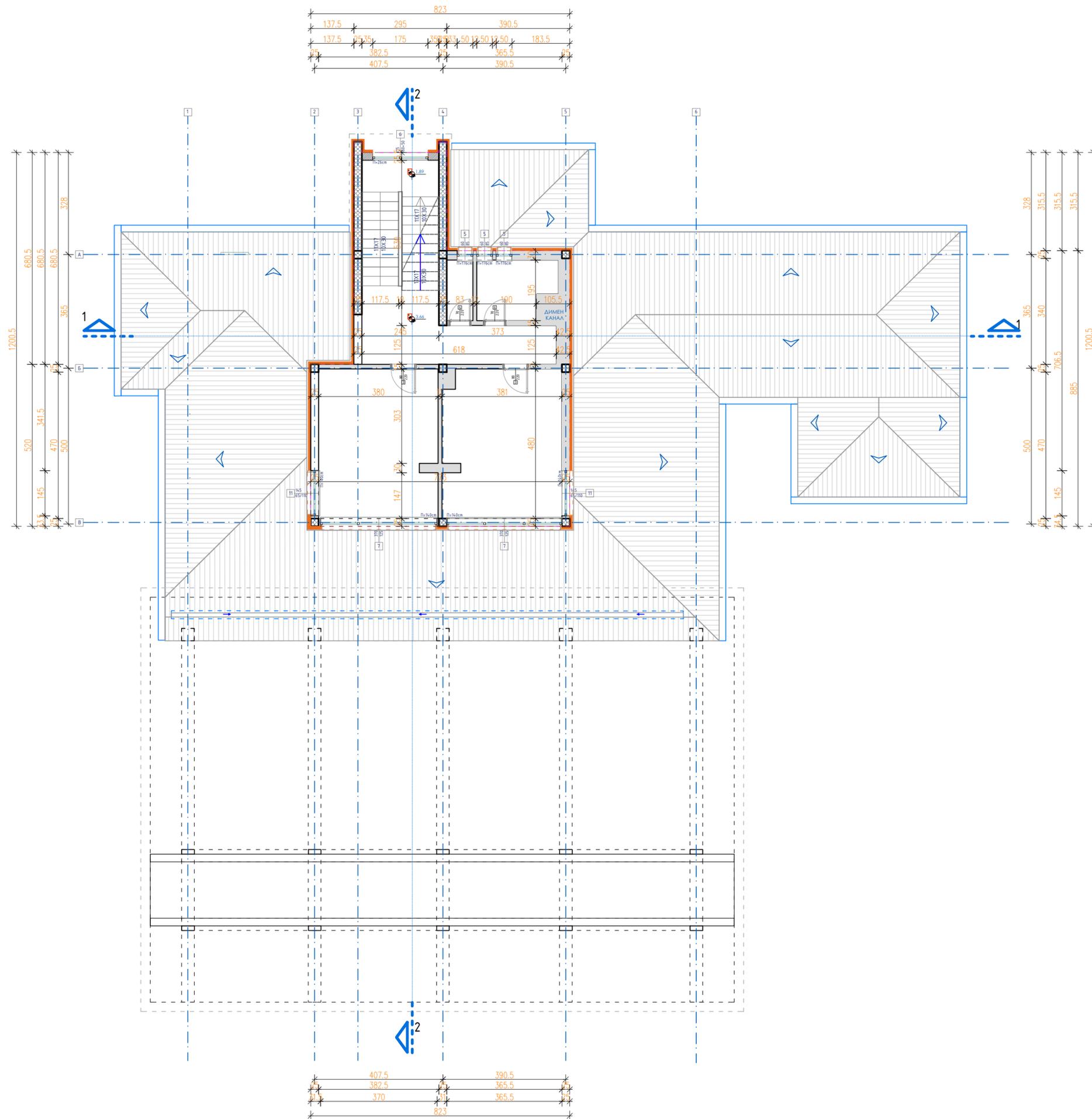
СОРАБОТНИЦИ: д.и.а. АНА ПОПОВСКА д.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА м.и.а. МИМИЦА САВЕСКА м.и.а. ЈЕЛЕНА ГУМИНАЦ м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
м.и.а. АНГЕЛИЦА ПАРГОВСКА м.и.а. ИВАНА ГОРГИЕВА д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
д.и.а. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.а. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
д.и.а. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО МЕБЕЛ  
(НОВА СОСТОЈБА) НИВО -0.06 М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: 09. 2023 ЛИСТ БР. 13.1



ПРОЕКТАНТ:

**ИНТУМА**  
**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
 СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА**  
 ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А  
 ул. Митрополит Т. Голозинов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР: ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
 НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР. 42/2021

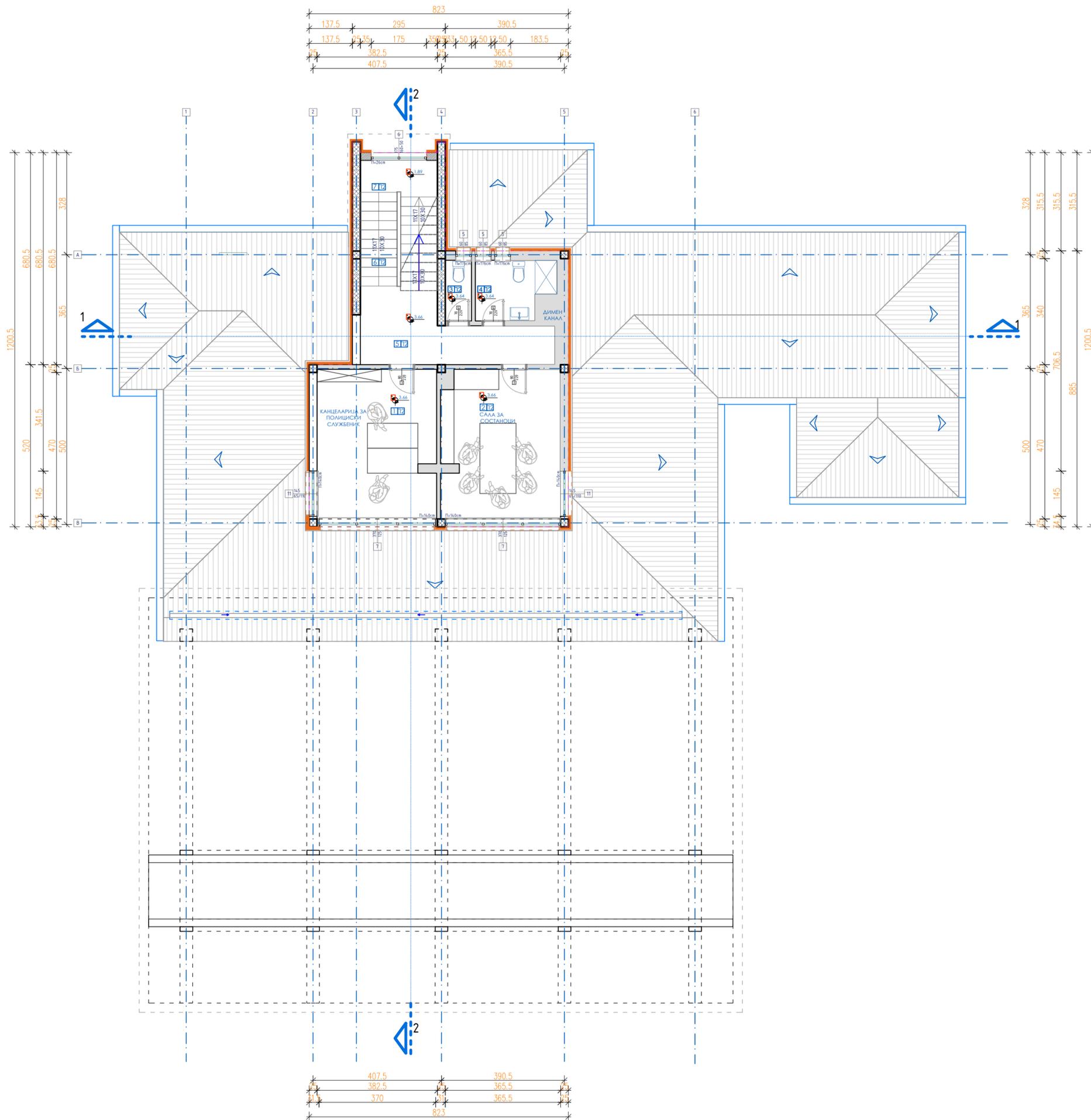
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:  
**д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН**  
 ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ: д.и.а. АНА ПОПОВСКА м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА  
 м.и.а. МИЛИЦА САВЕСКА м.и.а. ЈЕЛЕНА ПУМИЏ м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
 м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.а. ИВАНА ГОРГИЕВА д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
 д.и.а. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.а. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
 д.и.а. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕВА

УПРАВИТЕЛ:  
**БОЖО ИЛОСКИ**

ПРИЛОГ: ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПРВ КАТ  
 (НОВА СОСТОЈБА) НИВО +3.66 М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: 09. 2023 ЛИСТ БР: 14



ПРОЕКТАНТ:

**ИНТУМА**  
**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА**  
 ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А  
 ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР: ЦАРНИСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
 НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР. 42/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:  
**д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН**  
 ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ: д.и.а. АНА ПОПОВСКА м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА  
 м.и.а. МИЛИЦА САВЕСКА м.и.а. ЈЕЛЕНА ПУМИЌ м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
 м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.а. ИВАНА ГОРГИЕВА д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
 д.и.а. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.а. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
 д.и.а. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

УПРАВИТЕЛ:  
**БОЖО ИЛОСКИ**

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРВ КАТ СО МЕБЕЛ (НОВА СОСТОЈБА) НИВО +3.66 М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: 09. 2023 ЛИСТ БР. 14.1

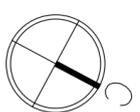
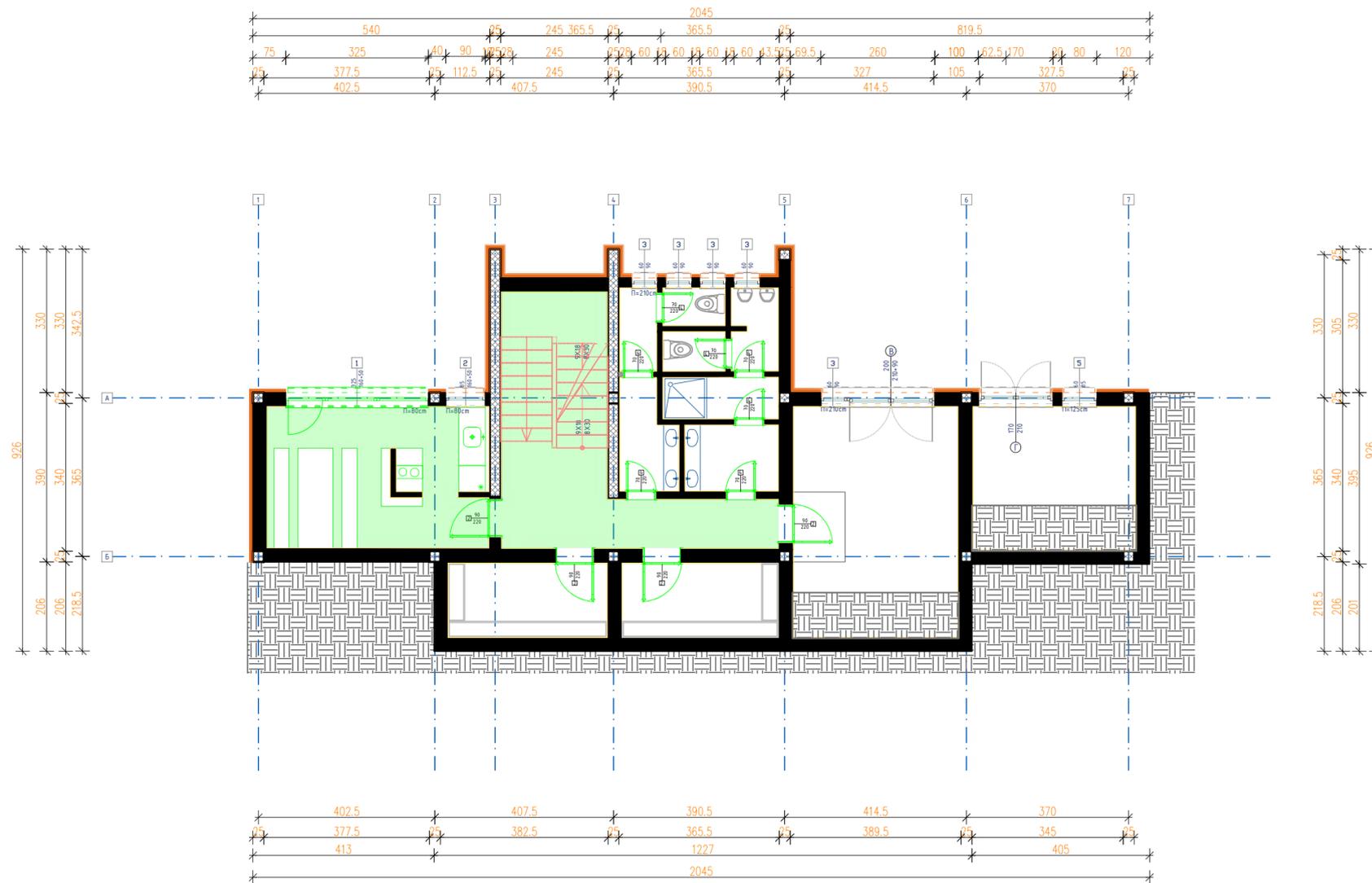




# ОСНОВА НА ПОДРУМ (поставување на нови елементи) НИВО -3.19

# УПРАВНА ЗГРАДА

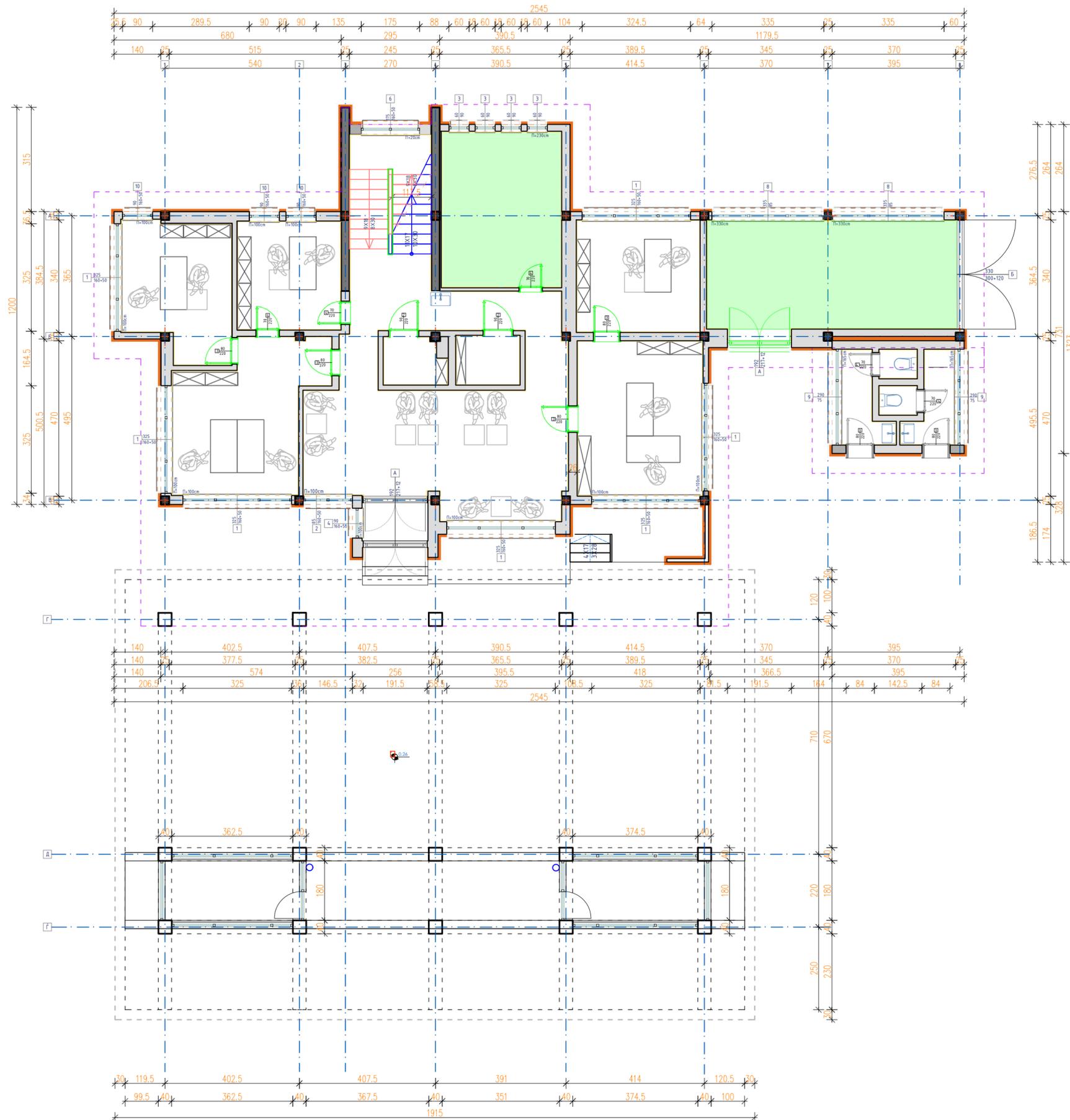
- ПОСТАВУВАЊЕ НОВ МЕБЕЛ
- ВГРАДУВАЊЕ НА НОВИ ВРАТИ И ПРОЗОРИ
- ПОСТАВУВАЊЕ НОВА ОГРАДА ОКОЛУ СКАЛИ
- ПОСТАВУВАЊЕ НОВ ПОД



ПРОЕКТАНТ:	 <b>ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА</b> ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје	
ИНВЕСТИТОР:	ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР	
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	
ТИП НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО	
ТЕХ. БР.	42/2021	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. <b>МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН</b> ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083	
СОРАБОТНИЦИ:	д.и.а. АНА ПОПОВСКА    м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА м.и.а. МИЛИЦА САВЕСКА    м.и.а. ЈЕЛЕНА ПУМИНАЦ    м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА    м.и.а. ИВАНА ТОРГИЕВА    д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА д.и.а. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА    д.и.а. СНЕЖАНА НЕЛОСКА    д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО д.и.а. МАЈА ЗАФИРОВСКА    м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА    д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА	
УПРАВИТЕЛ:	<b>БОЖО ИЛОСКИ</b>	
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПОДРУМ (поставување нови елементи) НИВО -3.19    М = 1:100	
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	09. 2023	ЛИСТ БР: <b>12.2</b>

# ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (поставување на нови елементи) НИВО -0.06

# УПРАВНА ЗГРАДА



- ПОСТАВУВАЊЕ НОВ МЕБЕЛ
- ВГРАДУВАЊЕ НА НОВИ ВРАТИ И ПРОЗОРИ
- - - ПОСТАВУВАЊЕ НОВА ОГРАДА ОКОЛУ СКАЛИ
- ПОСТАВУВАЊЕ НОВ ПОД

ПРОЕКТАНТ:

**ИНТУМА**  
**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
 СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА**  
 ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А  
 ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР: ЦАРНИСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
 НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР. 42/2021

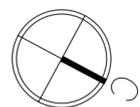
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:  
**д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН**  
 ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

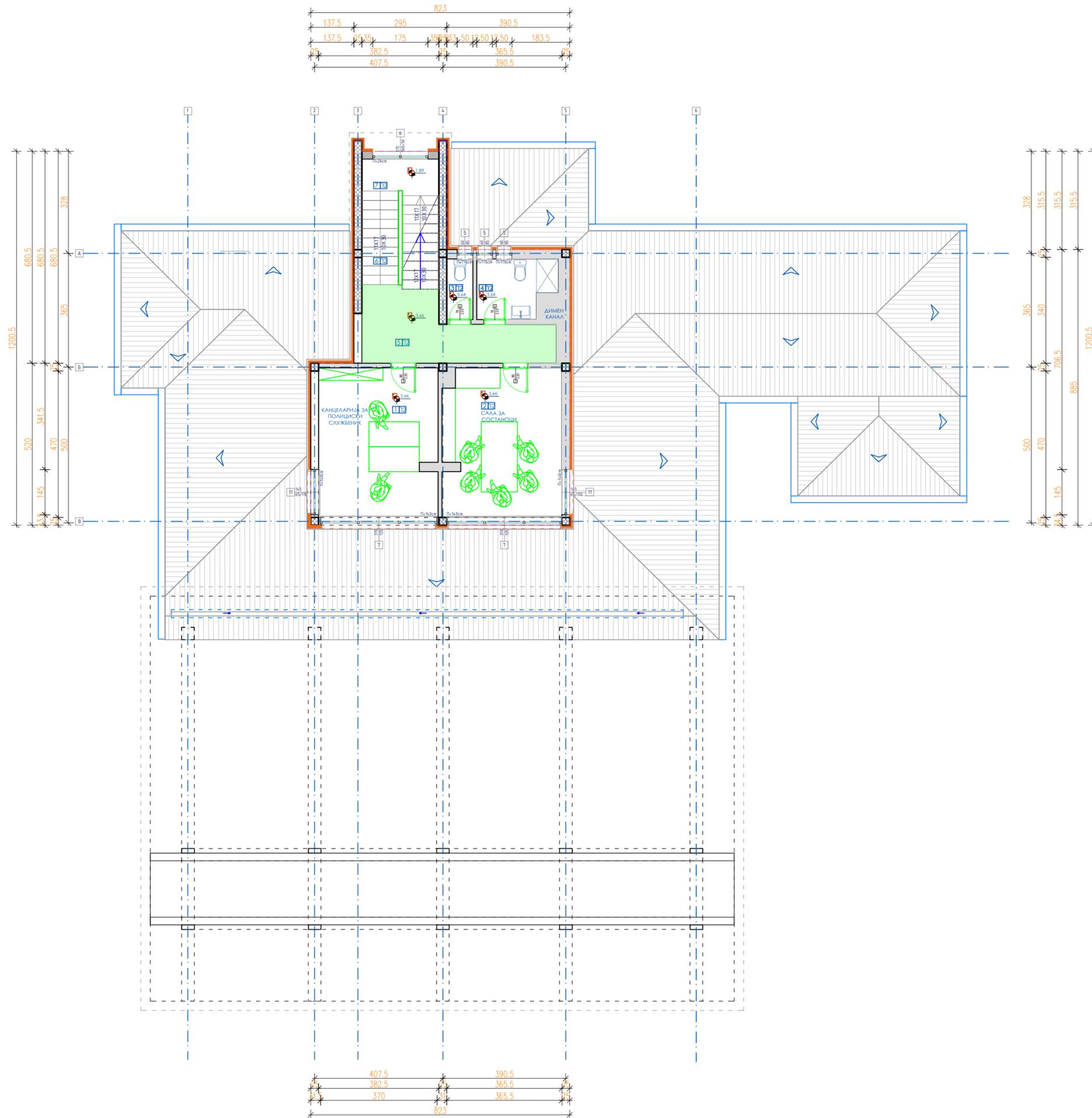
СОРАБОТНИЦИ: д.и.а. АНА ПОПОВСКА м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА  
 м.и.а. МИМИЦА САВЕСКА м.и.а. ЈЕЛЕНА ГУМИНАЦ м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
 м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.а. ИВАНА ГОРМЕВА д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
 д.и.а. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.а. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
 д.и.а. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕВА

УПРАВИТЕЛ:  
**БОЖО ИЛОСКИ**

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ  
 (поставување нови елементи) НИВО +0.02 М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: 09. 2023 ЛИСТ БР: **13.2**





- ПОСТАВУВАЊЕ НОВ МЕБЕЛ
- ВГРАДУВАЊЕ НА НОВИ ВРАТИ И ПРОЗОРИ
- ПОСТАВУВАЊЕ НОВА ОГРАДА ОКОЛУ СКАЛИ
- ПОСТАВУВАЊЕ НОВ ПОД

ПРОЕКТАНТ:

**ИНПУМА**  
**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
 СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА**  
 ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А  
 ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР: ЦАРНИСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
 НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР. 42/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:  
**д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН**  
 ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ: д.и.а. АНА ПОПОВСКА м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА  
 м.и.а. МИЛИЦА САВЕСКА м.и.а. ЈЕЛЕНА ПУМИЏ м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
 м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.а. ИВАНА ГОРГИЕВА д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
 д.и.а. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.а. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
 д.и.а. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.а. ИВАНА ГРУТЧЕВА д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

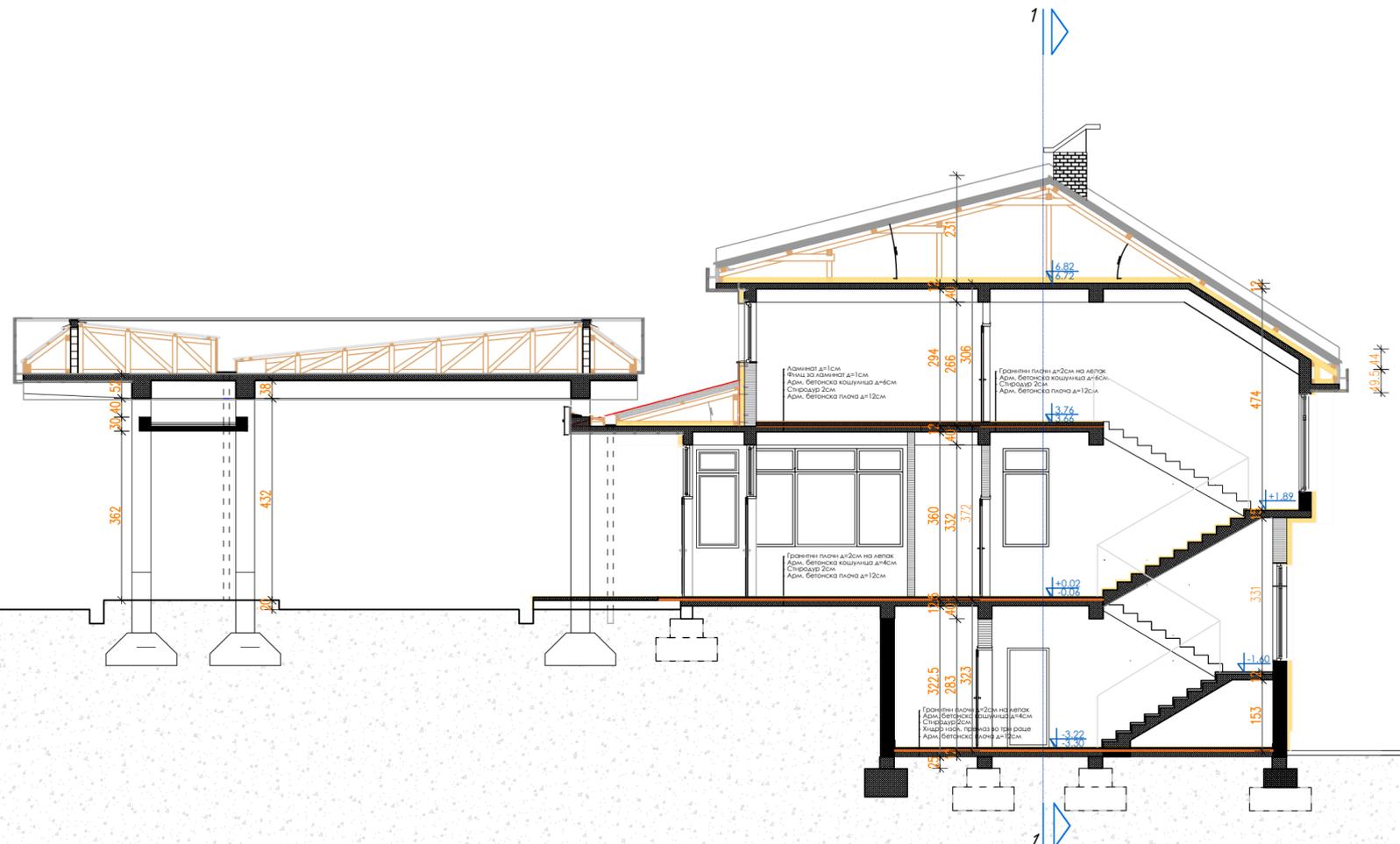
УПРАВИТЕЛ:  
**БОЖО ИЛОСКИ**

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРВ КАТ  
 (поставување нови елементи) НИВО +3.66 М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: 09. 2023 ЛИСТ БР. 14.2





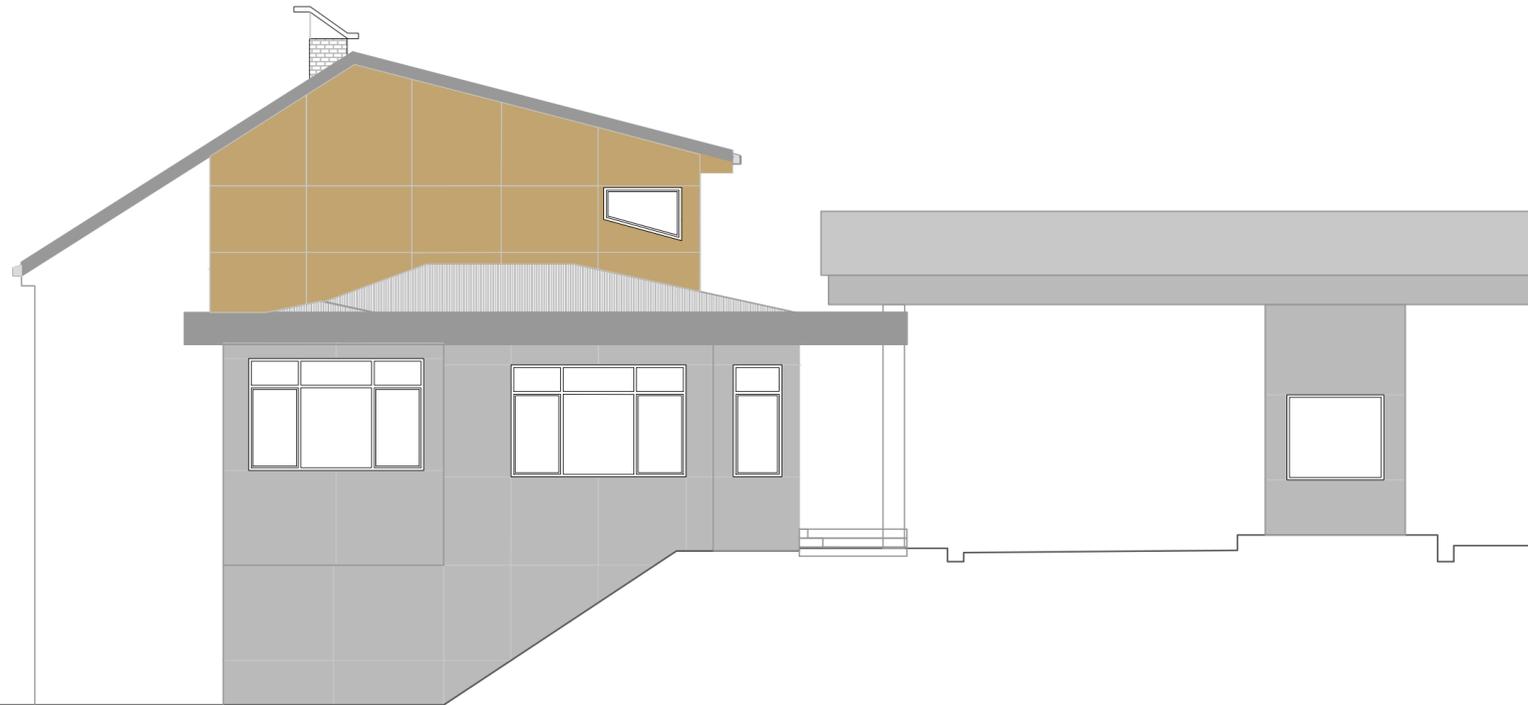


ПРОЕКТАНТ:	 <b>ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА</b> ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А ул. Митрополит Т. Голозинов бр. 130, Скопје	
ИНВЕСТИТОР:	ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје	
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР	
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	
ТИП НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО	
ТЕХ. БР.	42/2021	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. <b>МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН</b> ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083	
СОРАБОТНИЦИ:	д.и.а. АНА ПОПОВСКА    м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА м.и.а. МИЛИЦА САВЕСКА    м.и.а. ЈЕЛЕНА ГУМИНАЦ    м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ м.и.а. АНГЕЛИЈКА ПАРГОВСКА    м.и.а. ИВАНА ТОРГИЕВА    д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА д.и.а. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА    д.и.а. СНЕЖАНА НЕЛОСКА    д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО д.и.а. МАЈА ЗАФИРОВСКА    м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА    д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА	
УПРАВИТЕЛ:	<b>БОЖО ИЛОСКИ</b>	
ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 2-2 (НОВА СОСТОЈБА)	М = 1:100
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	09. 2023	ЛИСТ БР: <b>17</b>

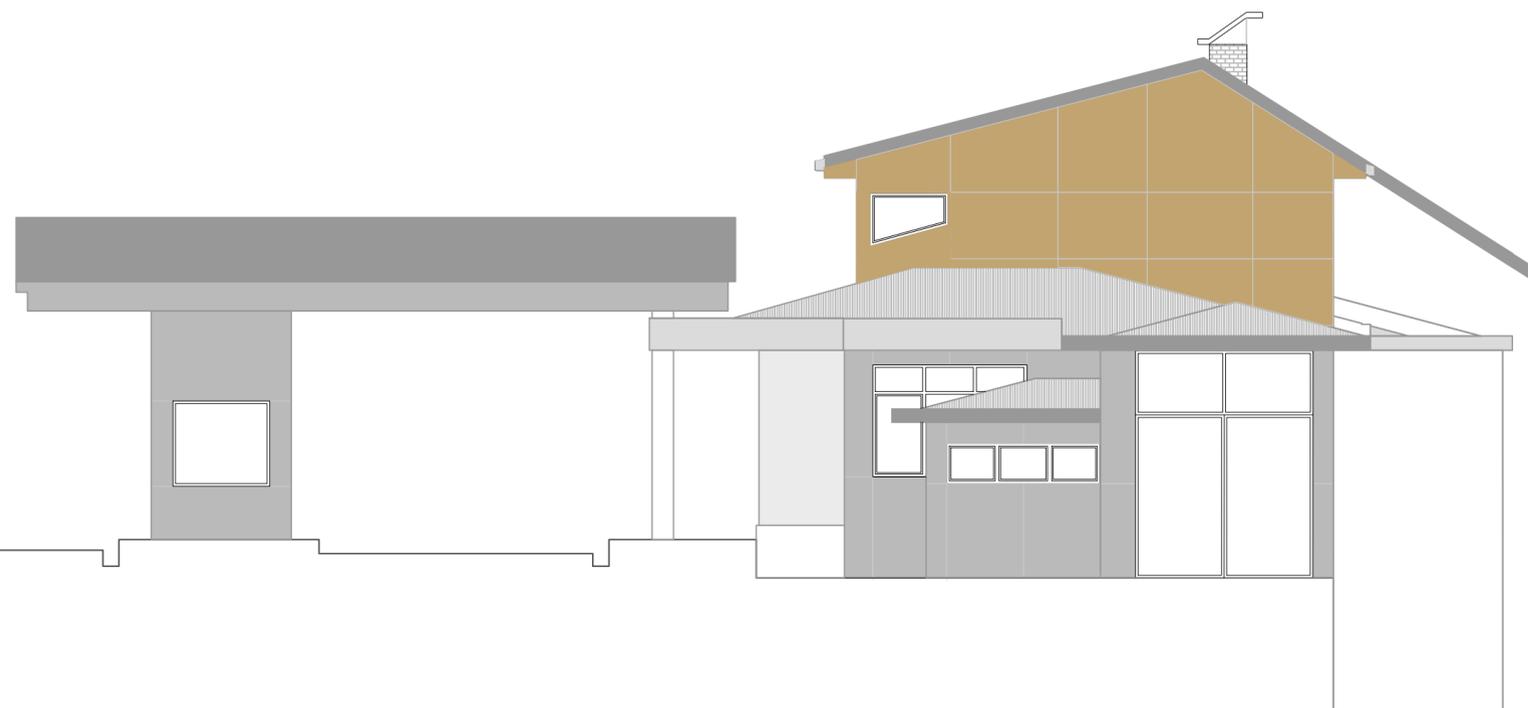
ИСТОЧНА ФАСАДА

# НОВА СОСТОЈБА

УПРАВНА ЗГРАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА



ПРОЕКТАНТ:

# A

**ИНПУМА**  
**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
 СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА**  
 ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А  
 ул. Митрополит Т. Голгозов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР:

ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:

ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА:

АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ:

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
 НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР.

42/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

**д.и.г. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН**  
 ОВЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ: д.и.г. АНА ПОПОВСКА м.и.г. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА м.и.г. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
 м.и.г. МИЛИЦА САВЕСКА м.и.г. ЈЕЛЕНА ГУМИНАЦ м.и.г. ИВАНА ТОРГИЕВА д.и.г. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
 м.и.г. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.г. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.г. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
 д.и.г. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.г. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.г. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.г. ЕЛЕНА АНДРЕВА

УПРАВИТЕЛ:

**БОЖО ИЛОСКИ**

ПРИЛОГ:

ИЗГЛЕДИ СЕВЕР,ЈУГ  
 (НОВА СОСТОЈБА)

М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:  
 09. 2023

ЛИСТ БР: **18**

СЕВЕРНА ФАСАДА

# НОВА СОСТОЈБА

УПРАВНА ЗГРАДА



ЈУЖНА ФАСАДА



ПРОЕКТАНТ:

**А** **ИНТУМА**  
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА  
ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А  
ул. Митрополит Т. Голгоанов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР: ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР. 42/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

**д.и.г. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН**  
ОБЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ: д.и.г. АНА ПОПОВСКА м.и.г. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА м.и.г. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
м.и.г. МИЛИЦА САВЕСКА м.и.г. ЈЕЛЕНА ГУМИНАЦ м.и.г. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
м.и.г. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.г. ИВАНА ТОРГИЕВА д.и.г. ВЕКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
д.и.г. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.г. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.г. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.г. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.г. ЕЛЕНА АНДРЕВА

УПРАВИТЕЛ:

**БОЖО ИЛОСКИ**

ПРИЛОГ: ИЗГЛЕДИ ИСТОК, ЗАПАД  
(НОВА СОСТОЈБА)

М = 1:100

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:  
09. 2023

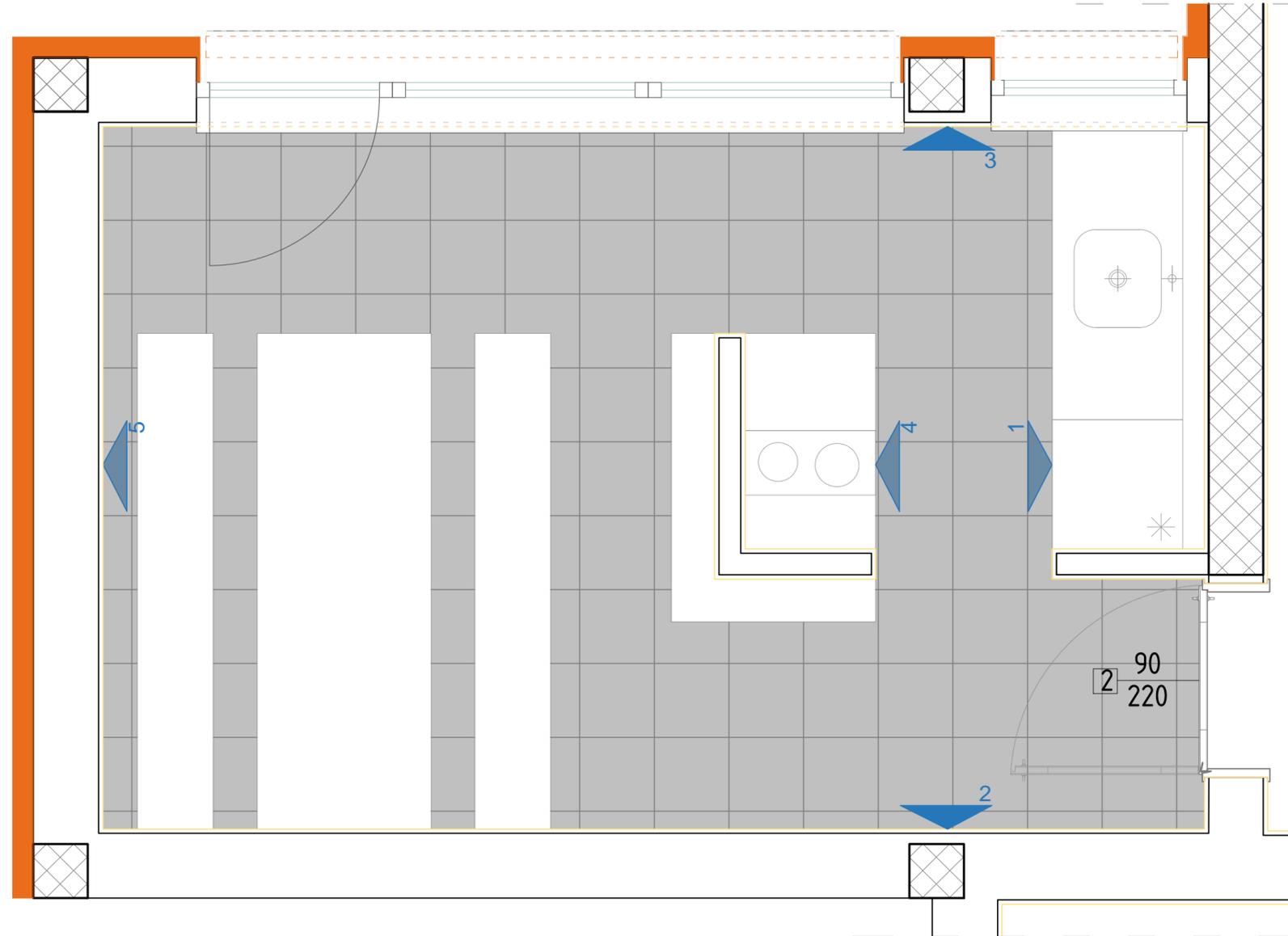
ЛИСТ БР: 19



*ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА*

*URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE*

## ЕНТЕРИЕРНО РЕШЕНИЕ



ПРОЕКТАНТ:

**ИНПУМА**  
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА  
ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А  
ул. Митрополит Т. Голгозов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР: ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР. 42/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

**д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН**  
ОБЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ: д.и.а. АНА ПОПОВСКА м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
м.и.а. МИЛИЦА САВЕСКА м.и.а. ЈЕЛЕНА ПУМИЏ м.и.а. ИВАНА ТОРГИЕВА д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.а. ИВАНА ТОРГИЕВА д.и.а. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.а. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
д.и.а. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕВА

УПРАВИТЕЛ:

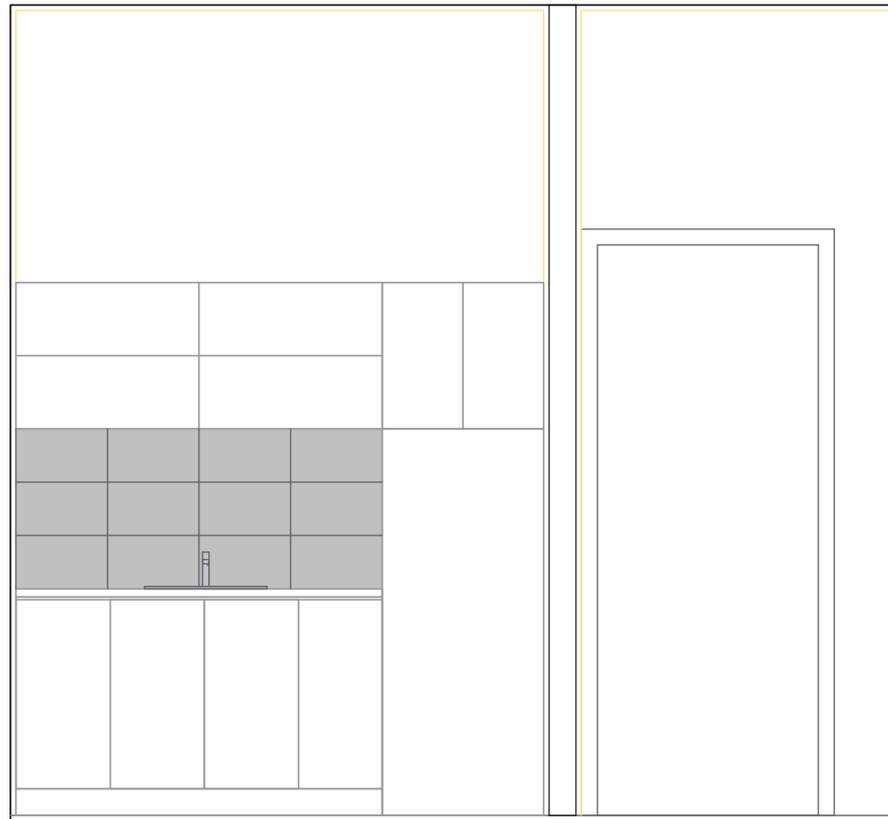
**БОЖО ИЛОСКИ**

ПРИЛОГ: РЕКОНСТРУКЦИЈА НА КУЈНА  
ОСНОВА НА КУЈНА

М = 1:20

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:  
09. 2023

ЛИСТ БР. 20



ПРОЕКТАНТ:



ИНВЕСТИТОР: ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР. 42/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:  
д.и.г. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН  
ОБЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ: д.и.г. АНА ПОПОВСКА м.и.г. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА  
м.и.г. МИЛИЦА САВЕСКА м.и.г. ЈЕЛЕНА ПУМИЏ м.и.г. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
м.и.г. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.г. ИВАНА ТОРГИЕВА д.и.г. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
д.и.г. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.г. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.г. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
д.и.г. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.г. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.г. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

УПРАВИТЕЛ:  
БОЖО ИЛОСКИ

ПРИЛОГ: РЕКОНСТРУКЦИЈА НА КУЈНА  
ИЗГЛЕД 1 М = 1:20

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: 09. 2023 ЛИСТ БР: 21.1



ПРОЕКТАНТ:

А

ИНТИМА  
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА  
ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А  
ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, СкопјеИНВЕСТИТОР: ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР. 42/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:  
Д.и.с. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН  
ОБЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083СОРАБОТНИЦИ: Д.и.с. АНА ПОПОВСКА м.и.с. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА  
м.и.с. МИЛИЦА САВЕСКА м.и.с. ЈЕЛЕНА ПУМИЏА м.и.с. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
м.и.с. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.с. ИВАНА ГОРМЕВА д.и.с. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
д.и.с. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.с. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.с. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
д.и.с. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.с. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.с. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

УПРАВИТЕЛ:

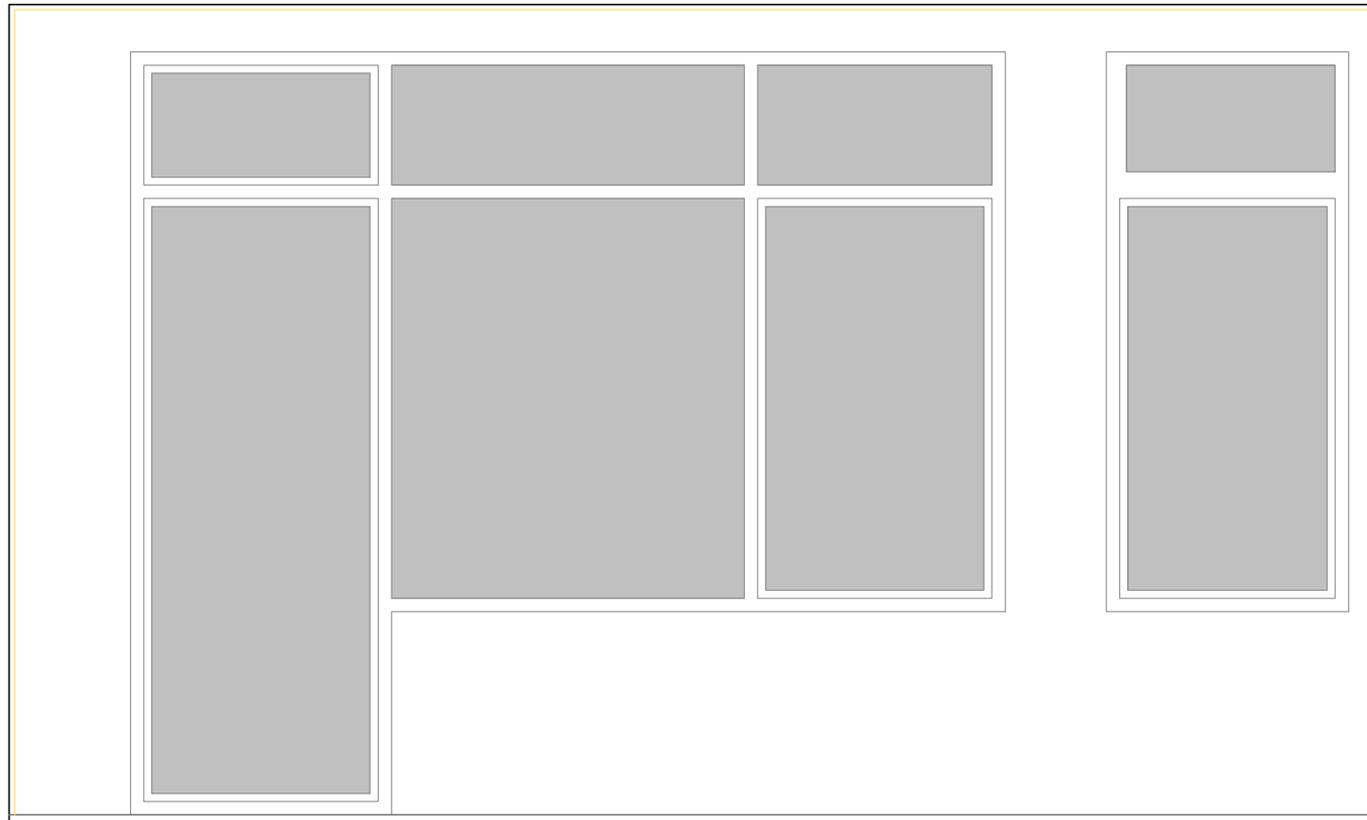
БОЖО ИЛОСКИ

ПРИЛОГ: РЕКОНСТРУКЦИЈА НА КУЈНА  
ИЗГЛЕД 2

РАЗМЕР: М = 1:20

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:  
09. 2023

ЛИСТ БР: 21.2



ПРОЕКТАНТ:

**А** **ИНПУМА**  
**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
 СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА**  
 ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А  
 ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР: ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР. 42/2021

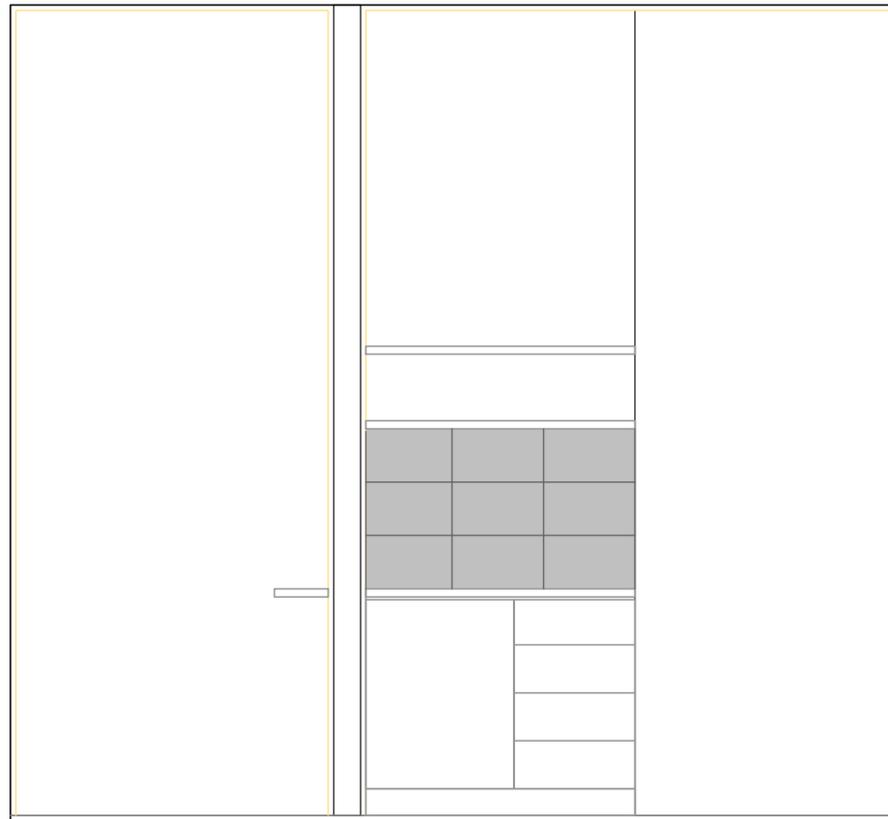
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:  
д.и.о. **МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН**  
ОБЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ: д.и.о. АНА ПОПОВСКА м.и.о. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА  
 м.и.о. МИЛИЦА САВЕСКА м.и.о. ЈЕЛЕНА ПУМИЏ м.и.о. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
 м.и.о. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.о. ИВАНА ТОРГИЕВА д.и.о. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
 д.и.о. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.о. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.о. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
 д.и.о. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.о. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.о. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

УПРАВИТЕЛ:  
**БОЖО ИЛОСКИ**

ПРИЛОГ: РЕКОНСТРУКЦИЈА НА КУЈНА  
ИЗГЛЕД 3 М = 1:20

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: 09. 2023 ЛИСТ БР: **21.3**



ПРОЕКТАНТ:

**А** **ИНПУМА**  
**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА**  
 ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А  
 ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје

ИНВЕСТИТОР: ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР. 42/2021

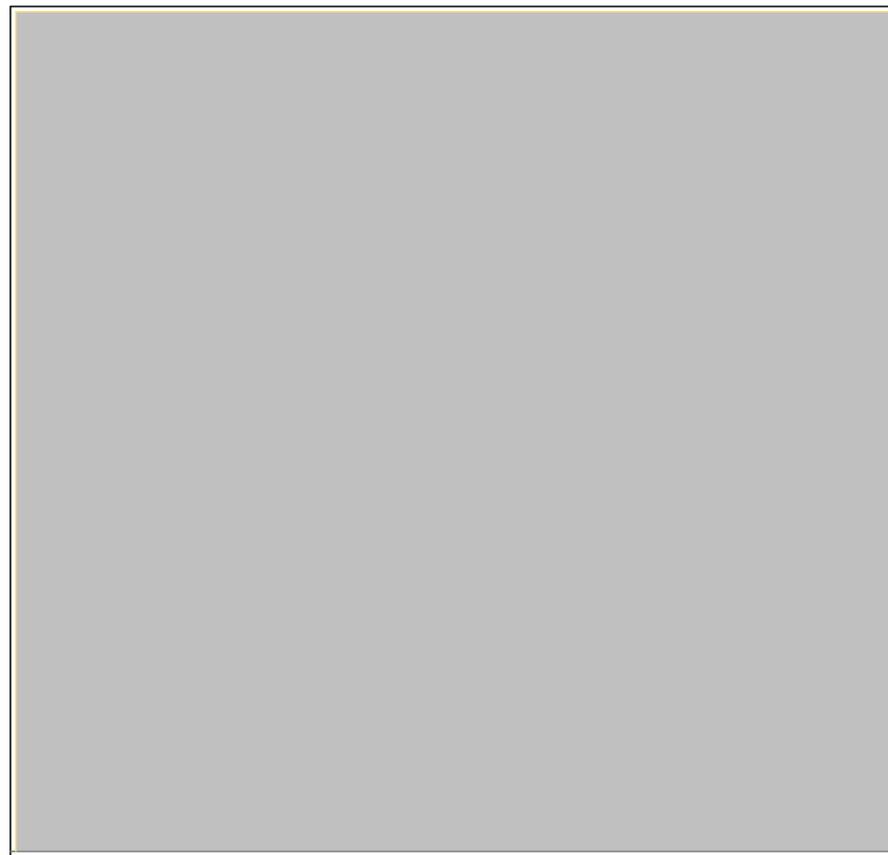
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:  
д.и.о. **МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН**  
ОБЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ: д.и.о. АНА ПОПОВСКА м.и.о. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА  
 м.и.о. МИЛИЦА САВЕСКА м.и.о. ЈЕЛЕНА ПУМИЏА м.и.о. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
 м.и.о. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.о. ИВАНА ТОРГИЕВА д.и.о. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
 д.и.о. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.о. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.о. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
 д.и.о. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.о. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.о. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

УПРАВИТЕЛ:  
**БОЖО ИЛОСКИ**

ПРИЛОГ: РЕКОНСТРУКЦИЈА НА КУЈНА  
ИЗГЛЕД 4 М = 1:20

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ: 09. 2023  
ЛИСТ БР: **21.4**



ПРОЕКТАНТ:



ИНВЕСТИТОР:

ЦАРИНСКА УПРАВА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ул. Лазар Личеноски бр. 9, Скопје

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:

ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО, КО ЗВЕГОР

ФАЗА:

АРХИТЕКТУРА

ТИП НА ПРОЕКТ:

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УПРАВНА ЗГРАДА  
НА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕЛЧЕВО

ТЕХ. БР.

42/2021

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

д.и.а. МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ШУРБАН  
ОБЛАСТУВАЊЕ А бр. 1.0083

СОРАБОТНИЦИ: д.и.а. АНА ПОПОВСКА м.и.а. АНАСТАСИЈА ЛОТЕСКА  
м.и.а. МИЛИЦА САВЕСКА м.и.а. ЈЕЛЕНА ПУМИЏ м.и.а. ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ  
м.и.а. АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА м.и.а. ИВАНА ТОРГИЕВА д.и.а. ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА  
д.и.а. ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.а. СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.а. ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО  
д.и.а. МАЈА ЗАФИРОВСКА м.и.а. ИВАНА ГРУПЧЕВА д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ

ПРИЛОГ:

РЕКОНСТРУКЦИЈА НА КУЈНА  
ИЗГЛЕД 5

М = 1:20

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:  
09. 2023

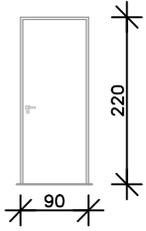
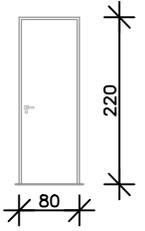
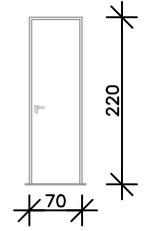
ЛИСТ БР.: 21.5



*ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА*

*URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE*

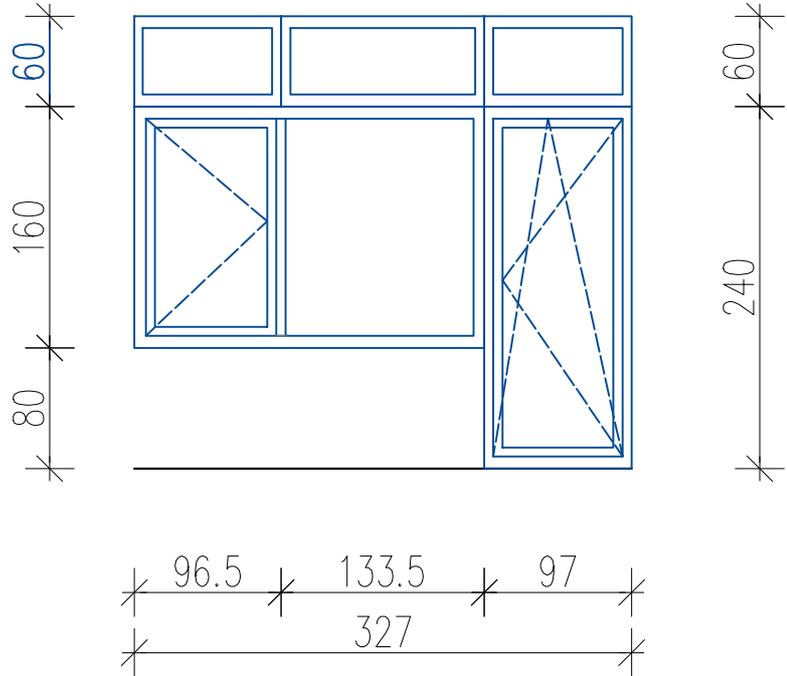
## ДЕТАЛ БРАВАРИЈА СТОЛАРИЈА

1			2			3		
								
: - 80/220			: B - 80/220			: B - 70/220		
		2			/			3
		2			/			2
4			4			5		
		1	KAT		3	KAT		2
		1			2			1
2			5			3		
		/	KAT		2	KAT		/
		/			/			2
/			2			2		
6			11			10		

ОЗНАКА

1  
НВ

ИЗГЛЕД



ОСНОВА



ОПИС

①

НАДВОРЕШНА БРАВАРИЈА

МАТЕРИЈАЛ

PVC

БОЈА

СТАКЛО

термопан 4+14+4+12+4mm  
I стакло -четирисезонско стакло  
II стакло - обично стакло  
III стакло -нискоемисионо стакло  
исполнето со Аргон

ПРИЗЕМЈЕ ЛЕВИ

ДЕСНИ

ВКУПНО

1

**ВКУПНО**

**1**

**НАПОМЕНА!**

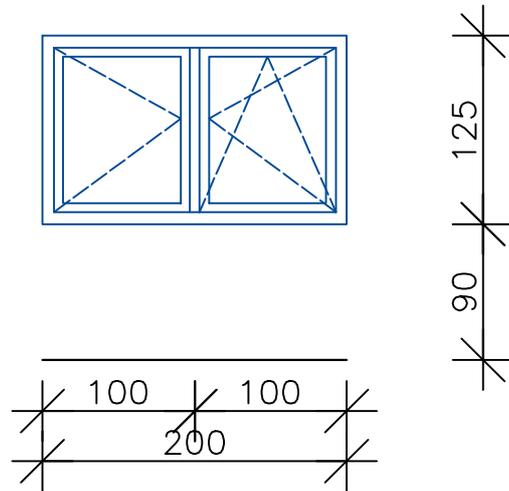
Сите мерки да се земат на лице место.

M=1:50

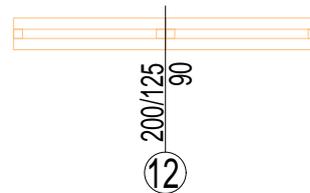
ОЗНАКА

2  
HB

ИЗГЛЕД



ОСНОВА



ОПИС

НАДВОРЕШНА БРАВАРИЈА

МАТЕРИЈАЛ

PVC

БОЈА

СТАКЛО

термопан 4+14+4+12+4mm  
I стакло -четирисезонско стакло  
II стакло - обично стакло  
III стакло -нискоемисионо стакло  
исполнето со Аргон

ПРИЗЕМЈЕ ЛЕВИ

ДЕСНИ

ВКУПНО

1

**ВКУПНО**

**1**

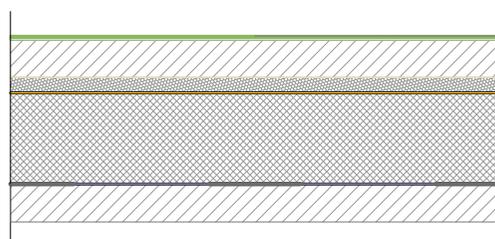
**НАПОМЕНА!**

Сите мерки да се земат на лице место.

**M=1:50**

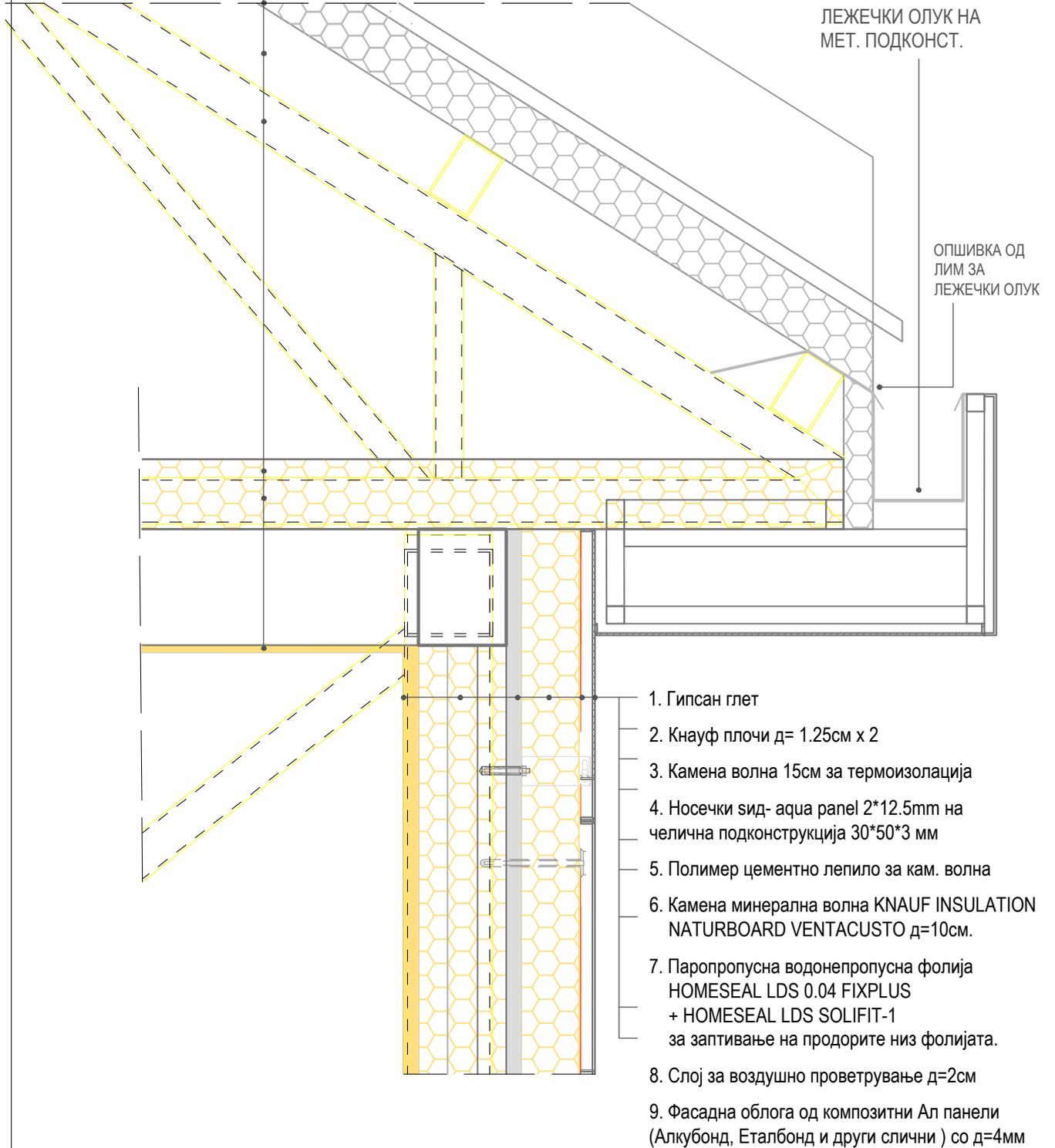


## ВНАТРЕШЕН ПОД КУЈНА



- ПЛОЧКИ Д=10ММ
- ЛЕПАК
- ДВА ПРЕМАЗИ ДВОКОМПОНЕНТНА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА НА ЦЕМЕНТНА ОСНОВА
- СО АРМИРАНИ АГЛИ СО АГОЛНА ДИХТУНГ
- ТРАКА
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА 4-5СМ
- ПЕ ФОЛИЈА (полиетиленска фолија)
- ПОСТОЕЧКА АБ ПЛОЧА 12СМ

1. Кровен панел 10см
2. Метална подконструкција 8\*12см
3. Челична кровна решетка
4. Термоизолација 12см
5. Челична конструкција 12см
6. Гипс-картонски плочи 2\*1.25см



ЛЕЖЕЧКИ ОЛУК НА  
МЕТ. ПОДКОНСТ.

ОПШИВКА ОД  
ЛИМ ЗА  
ЛЕЖЕЧКИ ОЛУК

1. Гипсан глет
2. Кнауф плочи д= 1.25см x 2
3. Камена волна 15см за термоизолација
4. Носечки сид- aqua panel 2\*12.5mm на челична подконструкција 30\*50\*3 мм
5. Полимер цементно лепило за кам. волна
6. Камена минерална волна KNAUF INSULATION NATURBOARD VENTACUSTO д=10см.
7. Паропропусна водонепропусна фолија HOMESEAL LDS 0.04 FIXPLUS + HOMESEAL LDS SOLIFIT-1 за заптивање на продорите низ фолијата.
8. Слој за воздушно проветрување д=2см
9. Фасадна облога од композитни Ал панели (Алкубонд, Еталбонд и други слични ) со д=4мм

M=1:10